

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 181790/2024/Ho
Č.J.: 247834/2026-MURI/OSÚ/00502
VYŘIZUJE: Ďurišová
TEL.: tel. 323 618 137
E-MAIL: martina.durisova@ricany.cz

DATUM: 22.6.2026

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dle § 2e odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) v tehdy platném znění, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.6.2024 podal

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001,
Zborovská 81/11, 150 00 Praha,
kterého zastupuje PUDIS a.s., Miloslav Tuhý, IČO 45272891, Podbabská 1014/20, 160 00
Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

II/101, Úvaly - Říčany, Říčany, Pacov

(dále jen "stavba")

na pozemcích

parc. č. 120/1, 120/16, 120/17, 667/2 v katastrálním území **Březí u Říčan**.

parc. č. 117/109, 117/288, 122/2, 122/3, 122/8, 126/1, 142, 143/4, 144/1, 144/2, 144/5, 145/3, 153/1, 153/2, 154/4, 161/4, 162/4, 163/5, 163/23, 165/10, 165/11, 168/4, 172/4, 174/2, 174/3, 174/4, 174/5, 174/9, 174/21, 174/24, 174/44, 174/45, 174/47, 174/48, 174/49, 174/50, 177/1, 177/4, 306, 308, 309, 312, 331/1, 331/10, 331/11, 335, 345, 363/1, 363/2, 363/3, 363/4, 363/5, 363/6, 363/7, 363/8, 363/9, 363/10, 363/11, 363/12, 363/13, 363/14, 363/15, 363/16, 363/17, 363/18, 363/19, 363/20, 363/21, 363/22, 363/23, 363/24, 363/25, 363/26, 363/27, 363/28, 363/29, 363/30, 363/31, 363/32, 363/33, 363/34, 363/35, 363/36, 363/37, 363/38, 363/39, 363/40, 363/41, 363/42, 363/43, 363/44, 363/45, 363/46, 363/47, 363/48, 363/49 v katastrálním území **Křenice u Prahy**.

parc. č. 257/18, 257/21, 257/22, 257/23, 257/24, 257/26, 257/29, 257/49, 257/50, 257/51, 257/52, 257/53, 263/1, 263/2 v katastrálním území **Nedvězí u Říčan**.

parc. č. 397/1, 397/2, 398/1, 398/2, 443/2 v katastrálním území **Pacov u Říčan**.

st. p. 257, parc. č. 298/1, 298/3, 298/74, 298/75, 298/76, 298/77, 300/22, 300/23, 326, 602/1, 770/1, 770/2, 772, 773/1, 773/2, 781/1, 781/2, 782/2, 783/1, 783/2, 784, 785/1, 785/2, 786/1, 786/2, 793/1, 793/2, 794/1, 794/2, 794/3, 795/1, 795/2, 796, 797/1, 797/2, 797/5, 797/6, 805/1, 805/3, 823, 824, 825, 826, 827/1, 827/2, 829, 830/1, 830/2, 831, 834/1, 834/2, 847/2, 865/1, 865/2, 865/3, 865/4, 865/5, 865/6, 865/7, 865/8, 865/9, 865/10, 865/11, 865/12, 865/13, 865/14, 865/15, 865/16, 865/17, 865/18, 865/19, 865/20, 865/21, 865/22, 865/23, 865/24, 865/25, 865/26, 865/27, 865/28, 865/29, 865/30, 865/31, 865/32, 865/33, 865/34, 865/35, 865/36, 865/37, 865/38 **v katastrálním území Sluštice.**

parc. č. 1298/3, 1413/2, 1414/2, 1419/2, 1420/2, 1473, 1474, 1475, 1476, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526/1, 1526/2, 1527/1, 1527/2, 1528/1, 1528/2, 1529, 1530/1, 1530/2, 1531/1, 1531/2, 1532/1, 1532/2, 1533/1, 1533/2, 1535/1, 1535/2, 1536/1, 1536/11, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543/1, 1543/2, 1544, 1545/1, 1545/2, 1546, 1547, 1553, 1571/1, 1571/2, 1571/3, 1572/1, 1572/2, 1573/1, 1573/2, 1574/1, 1574/2, 1575/1, 1575/2, 1576/1, 1576/2, 1577/1, 1577/2, 1578/1, 1578/2, 1579/1, 1579/2, 1581/1, 1581/2, 1582/1, 1582/2, 1583/1, 1583/2, 1584/1, 1584/2, 1585/1, 1585/2, 1587/1, 1587/2, 1588/1, 1588/2, 1589/1, 1589/2, 1590/1, 1590/2, 1591/1, 1591/2, 1592/1, 1592/2, 1593/1, 1593/2, 1594/1, 1594/2, 1595/1, 1595/2, 1596/1, 1596/2, 1597/1, 1597/2, 1599/1, 1599/2, 1600, 1602/2, 1602/3, 1603, 1604/1, 1604/2, 1605/1, 1605/2, 1606/1, 1606/2, 1607/1, 1607/2, 1608/1, 1608/2, 1609/1, 1609/2, 1610/1, 1610/2, 1610/3, 1611/1, 1611/2, 1617/1, 1617/2, 1618/1, 1618/2, 1619/1, 1619/2, 1642/1, 1642/2, 1643/1, 1643/2, 1644, 1645, 1648, 1681, 1682, 1685, 1686, 1687, 1688, 1691, 1692, 1693, 1700, 1701, 1702, 1713, 1738, 2460/40, 2460/41, 2460/52, 2460/53, 2460/54, 2460/55, 2462/1, 2462/2, 2462/3, 2462/4, 2462/5, 2462/6, 2462/7, 2462/8, 2462/9, 2462/10, 2462/11, 2462/12, 2462/13, 2462/14, 2462/15, 2462/16, 2462/17, 2462/18, 2462/19, 2462/20, 2462/21, 2462/22, 2462/23, 2462/24, 2462/25, 2462/26, 2462/27, 2462/28, 2462/29, 2462/30, 2462/31, 2462/32, 2462/33, 2462/34, 2462/35, 2462/36, 2462/37, 2462/38, 2462/39, 2462/40, 2462/41, 2462/42, 2462/43, 2462/44, 2462/45, 2462/46, 2462/47, 2462/48, 2462/49, 2462/50, 2462/51, 2462/52, 2462/53, 2462/54, 2462/55, 2462/56, 2462/57, 2462/58, 2462/59, 2462/60, 2462/61, 2462/62, 2462/63, 2462/64, 2462/65, 2462/66, 2462/67, 2462/68, 2462/69, 2462/70, 2462/71, 2462/72, 2462/73, 2462/74, 2462/75, 2462/76, 2462/77, 2462/78, 2462/79, 2462/80, 2462/81, 2462/87, 2462/88, 2462/89, 2462/90, 2462/91, 2462/92, 2462/93, 2462/94, 2462/95, 2462/96, 2462/97, 2462/98, 2462/99 **v katastrálním území Škvorec u Říčan.**

parc. č. 98/1, 98/5, 98/12, 99, 100, 101, 102, 105, 108/3, 108/4, 109/3, 109/4, 110, 112/3, 112/4, 113/3, 113/4, 114/3, 114/4, 115, 116, 117, 118, 238/2, 261, 263, 264/3, 264/4, 265/3, 265/4, 267, 268/2, 270, 894/164, 894/214, 894/215, 894/216, 894/217, 912/7, 915, 916/2, 951, 958/1, 958/2, 958/3, 958/4, 958/5, 958/6, 958/7, 958/8, 958/9, 958/10, 958/11, 958/12, 958/13, 958/14, 958/15, 958/16, 958/17, 958/18, 958/19, 958/20, 958/21, 958/22, 958/23, 958/24, 958/25, 958/26, 958/27, 958/28, 958/29, 958/30, 958/31, 958/32, 958/33, 958/34, 958/35, 958/36 **v katastrálním území Třebohostice u Škvorce.**

parc. č. 255/2, 255/3, 255/4, 255/5, 257/1, 257/8, 257/14, 257/21, 257/22, 257/23, 258/1, 258/9, 259/5, 260/1, 260/2, 265/1, 265/2, 275, 276/4, 276/8, 277, 278/1, 278/3, 278/10, 278/11, 278/12, 280/64, 280/66, 280/67, 280/69, 280/70, 280/124, 280/136, 280/137, 280/138, 280/139, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/8, 323/10, 591, 592/2, 592/6, 592/7, 592/8, 592/10, 592/11, 592/13, 592/14, 592/15, 594/1, 594/2, 600/1, 600/2, 614/1, 614/2, 614/3, 614/4, 614/5, 614/6, 614/7, 614/8, 614/9, 614/10, 614/11, 614/12, 614/13, 614/14, 614/15, 614/16, 614/17, 614/18, 614/19, 614/20, 614/21, 614/22, 614/23, 614/24, 614/25, 614/26, 614/27, 614/28, 614/29, 614/30, 614/31, 614/32, 614/33 **v katastrálním území Zlatá.**

Stavba obsahuje:

Novostavba liniové dopravní stavby, jedná se o trvalou, veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury, silnice II. třídy.

Předmětná silnice bude sloužit jako obchvatová, extraviilánová komunikace zástaveb Městysu Škvorec, obcí Zlatá, Sluštice a Křenice, která nahradí stávající trasu silnice II/101, sloužící v současné době jako dopravní spojnice mezi silnicemi I/12 a I/2 a dále mezi silnicemi D11 a D1, kde poměrně značný podíl tvoří těžká nákladní doprava.

Stavba o délce 6,8 km má generálně JZ - SZ směr. Začátek trasy navazuje nedaleko obce Pacov na stávající silnici II/101 a konec trasy se u obce Škvorec opět připojuje k silnici II/101. Nová komunikace bude vedena mimo intraviilány obcí po nezastavěných pozemcích v k.ú. Nedvěži u Říčan, Březí u Říčan, Křenice u Prahy, Pacov u Říčan, Sluštice, Škvorec, Třebohostice u Škvorce, Zlatá. Bude sloužit jako obchvatová komunikace zástaveb Městysu Škvorec, obcí Zlatá, Sluštice a Křenice.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

Objekty řady 100 - pozemní komunikace

SO 101 - Hlavní trasa II/101

Jedná se o přeložku stávající silnice II/101. Nově je silnice II/101 navržena v extravilánovém provedení v kategorii S 9,5/90, tzn. směrově nerozdělená 2 pruhová komunikace. ZÚ je situován severně od města Říčany (městská část Pacov), kde se napojuje na stávající silnici II/101, resp. nově vzniklou okružní křižovatku. KÚ je situován východně od městyse Škvorec, kde je řešeno napojení na stávající silnici II/101, resp. na související stavbu I/12 Běchovice – Úvaly.

SO 111 - Okružní křižovatka s původní II/101 v km 0,429

Jedná se o jednopruhovou tříramennou okružní křižovatku umožňující propojení stávající silnice II/101 s novou stopou přeložky silnice II/101 o průměru 41,0 m s šířkou okružního pásu 5,1 m a prstencem o šířce 1,2 m. Průměr vnitřního ostrova činí 27,4. Okružní křižovatku umožňuje budoucí doplnění čtvrtého výhledového ramena.

SO 112 - Křižovatka se silnicí III/10174 v km 1,519

Jedná se o křižovatku umožňující napojení přeložky silnice III/10174 na přeložku silnice II/101 (SO 101). Objekt je úroňovou průsečnou křižovatkou.

SO 113 - Křižovatka se silnicí III/10173 v km 2,0

Jedná se o křižovatku umožňující napojení přeložky silnice III/10173 na přeložku silnice II/101 (SO 101). Objekt je úroňovou průsečnou křižovatkou.

SO 114 - Křižovatka s původní II/101 v km 5,160

Jedná se o křižovatku umožňující napojení přeložky silnice II/101 (nové trasy) s původní silnicí II/101 (v úseku Zlatá – Škvorec). Jedná o úroňovou průsečnou křižovatku.

SO 115 - Křižovatka s původní II/101 v km 6,513

Jedná se o křižovatku umožňující napojení přeložky silnice II/101 (SO 101) na stávající silnici II/101 do městyse Škvorec (SO 115). Objekt SO 115 tvoří společně s SO 101 úroňovou stykovou křižovatku.

SO 131 - Provizorní komunikace u obce Pacov

Stavební objekt řeší převedení provozu na stávající silnici II/101 po dobu výstavby SO 111. Zároveň tím bude umožněno zachování provozu linky MHD.

SO 140 - Úprava stezky pro pěší v km 1,812

Předmětný stavební objekt řeší úpravu stezky pro pěší mezi obcemi Křenicemi a Březí v místě bývalé polní cesty. Na žádost obce Křenice bude stezka zachována, nicméně kvůli potřebě mimoúrovňového křížení s hlavní trasou (SO 101) je nutná výšková úprava stávající stezky.

SO 150 - Úprava účelové komunikace v km 2,682

Předmětný stavební objekt řeší úpravu polní cesty vedoucí od Sluštice k Babickému lesu.

SO 151 - Úprava účelové komunikace v km 3,256

Úprava účelové komunikace je navržena z důvodu zajištění podjezdné výšky pod SO 202.

SO 152 - Přeložka účelové komunikace v km 3,440

Úprava účelové komunikace je navržena z důvodu zajištění podjezdné výšky pod SO 202.

SO 160 - Přístupová komunikace vpravo v km 0,430 -1,500

Předmětný stavební objekt řeší vybudování nové přístupové komunikace pro zajištění přístupu na přilehlé pozemky podél nově vybudované silnice II/101 od začátku úseku až po km cca 1,500.

SO 161 - Přístupová komunikace vlevo v km 1,530-1,815

Předmětný stavební objekt řeší zpřístupnění pozemků vlevo podél přeložky silnice II/101 v úseku cca km 1,530 – 1,810.

SO 162 - Přístupová komunikace v km 2,609 - 2,690

Předmětný stavební objekt řeší přístup na pozemky západně od navržené hlavní trasy SO 101 u obce Sluštice.

SO 171 - Dopravní značení

Součástí stavebního objektu je návrh vodorovného a svislého dopravního značení na objektech ve správě KSÚS. Dopravní značení umístěné na účelových komunikacích (polní a přístupové cesty) můžou být v budoucnu převedeny do vlastnictví a správy vlastníka a správce dané komunikace. Veškeré podélné čáry budou provedeny z dlouho-životných materiálů (plastem) – VZD typ II dle TP 70. Všechny nové definitivní svislé značky na silnici II. třídy (SO 101 a částečně SO 111) se provedou z fólie třídy 2. Všechny nové definitivní svislé dopravní značky na ostatních silnicích se provedou z fólie třídy 1. Fólie na činné ploše standardních značek musí být

provedena z jednoho kusu.

SO 172 - Dopravně inženýrská opatření během stavby

Při výstavbě přeložky silnice II/101 a souvisejících objektů dojde na stávající silniční síti k dopravním omezením. Většina dopravních opatření se bude týkat krátko až střednědobých uzavírek jednotlivých příčných komunikací II. a III. tříd. Vzhledem k jejich četnosti a blízkosti jsou navzájem zastupitelné bez nutnosti budování nákladných provizorií. Pro zajištění dopravní obsluhy jsou v místech s očekávanou dlouhodobou výlukou navrženy provizorní komunikace (SO 131 – 134). Provizorní dopravní opatření budou zcela závislá na skutečném postupu výstavby i na časové návaznosti souvisejících staveb. Budou sem spadat provizorní dopravní označení objízdných tras, různá omezení dopravy v oblasti stavenišť, světelné signalizační zařízení u provizorních tras, dopravní označení provizorních přeložek atd. Pro jednotlivá opatření, která bude následně zhotovitel realizovat, budou nutná dopravně inženýrská rozhodnutí (DIR).

SO 181 - Úpravy komunikací užívaných stavbou

Základním předpokladem stavby je pro staveništní dopravu využít trasu budoucí přeložky sil. I/12 s připojením na hl. sil. síť. Přesto může dojít k využití i komunikací nižších tříd. Pro tyto účely je zařazen objekt, který bude řešit opravu komunikací využívaných pro stavbu. Opravy se předpokládají jak před stavbou, tak po stavbě. Pro určení rozsahu oprav bude provedena pasportizace včetně fotodokumentace za přítomnosti Objednatel stavby, Zhotovitele stavby, správce pozemní komunikace (a případně zástupce PČR). Obecně se předpokládá vyspravení výtluků, výměna obrusné vrstvy vozovky, doplnění nebezpečné krajnice, opravy směrových sloupků a svodidel apod.

Objekty řady 200 – mostní objekty a zdi

SO 201 - Most přes účelovou komunikaci v km 2,682

Předmětem tohoto SO, který je v PD DSP veden také pod označením „SO 201 – Most přes polní cestu v km 2,682“, je výstavba nového přemostění účelové komunikace mezi Slušticemi a Břeží v rámci přeložky komunikace II/101 Úvaly – Říčany. Světlá šířka komunikace II/101 na budovaném mostě je 9,50 m (kategorie S 9,5/80), bez chodníků. Most v km 2,682 překlene účelovou komunikaci š. 4,0 m. Nosná konstrukce mostu je tvořena jednopoloovou, železobetonovou klenbou z prefabrikovaných segmentů, která spolupůsobí s aktivní zónou zásypové zeminy za rubem. Most je založen plošně.

SO 202 - Most přes účelové komunikace a potok Výmola v km 3,250 - 3,490

Předmětem tohoto SO je výstavba nového přemostění významného krajinného prvku (VKP) lesa a nivy potoka Výmola a účelových komunikací v rámci přeložky komunikace II/101 Úvaly – Říčany. Mostní objekt se nachází v místě širokého údolí potoka Výmola přibližně v polovině trasy přeložky (km 3,250 - km 3,490). Světlá šířka komunikace II/101 na budovaném mostě činí 9,50 m (kategorie S 9,5/80) s oboustrannými chodníky šířky 0,75 m. Nosná konstrukce mostu je tvořena spřaženou ocelobetonovou dvoutrámovou konstrukcí, která bude v podélném směru staticky působit jako spojitý nosník o 5 polích. Konstrukce se skládá z dvojice ocelových hlavních nosníků a spřažené železobetonové desky mostovky. Založení opěry O1 a pilířů P2–P5 je hlubinné, založení opěry O6 je plošné. Opěry jsou masivní, monolitické železobetonové. Vnitřní pilíře jsou monolitické železobetonové s dřívkem konstantního průřezu tvaru „I“.

SO 203 - Most přes Dobročovický potok v km 4,200

Předmětem tohoto SO je výstavba nového přemostění registrovaného významného krajinného prvku (VKP) niva Dobročovického potoka v rámci přeložky silnice II/101 Úvaly – Říčany. Mostní objekt přechází přes poměrně široké údolí Dobročovického potoka přibližně v polovině trasy přeložky km 4,200. Světlá šířka komunikace II/101 na budovaném mostě je 9,50 m (kategorie S 9,5/80) s oboustrannými chodníky šířky 0,75 m. Nosná konstrukce mostu je tvořena spřaženou ocelobetonovou trámovou konstrukcí, která bude v podélném směru staticky působit jako prostý nosník o 1 poli. Konstrukce se skládá ze šesti ocelových hlavních nosníků a spřažené železobetonové desky mostovky. Most je založen hlubinně. Opěry jsou masivní, monolitické železobetonové.

SO 220 - Lávka pro pěší v km 1,812

Předmětem tohoto SO je výstavba nového přemostění pro pěší přes přeložku komunikace II/101 Úvaly – Říčany. Mostní objekt se nachází v polích mezi obcemi Břeží a Křenice, které spojuje účelová komunikace. Kategorie převáděné komunikace pro pěší je P 3,0/30, šířka převáděné komunikace na lávce je 3,0 m, kategorií šířka překonávané komunikace II/101 činí 9,50 m (kategorie S 9,5/80). Nosná konstrukce lávky je tvořena spřaženou ocelobetonovou

dvoutrámovou konstrukcí o jednom poli. Nosná konstrukce je plně integrovaná se spodní stavbou (tuze vetknutá do krajních opěr), tj. bez ložisek a mostních závěrů. Konstrukce se skládá z dvojice ocelových hlavních nosníků a spřažené železobetonové desky mostovky. Most je založen hlubíně. Opěry jsou masivní, monolitické železobetonové.

SO 221 - Nadjezd účelové komunikace v km 3,795

Předmětem tohoto SO je výstavba nadjezdu přeložky komunikace II/101 Úvaly – Říčany pro převedení přeložky účelové komunikace přes hlavní trasu. Mostní objekt se nachází v polích mezi obcemi Zlatá a Babice, které spojuje účelová komunikace. Kategorijní šířka překonávané komunikace II/101 činí 9,50 m (kategorie S 9,5/80). Šířka vozovky na budovaném mostě bude 4,0 m mezi svodidlem a obrubou, na pravé římse bude jednopruhový chodník šířky 0,75 m + 0,50 m bezpečnostní odstup. Nosná konstrukce mostu je tvořena spřaženou ocelobetonovou trámovou konstrukcí o jednom poli. Nosná konstrukce je plně integrovaná se spodní stavbou (tuze vetknutá do krajních opěr), tj. bez ložisek a mostních závěrů. Konstrukce se skládá ze čtyř ocelových hlavních nosníků a spřažené železobetonové desky mostovky. Most je založen hlubíně. Opěry jsou masivní, monolitické železobetonové.

Objekty řady 700 – pozemní stavby

SO 702 - Protihluková stěna Škvorec

Na základě zpracované hlukové studie vyšla nutnost realizovat protihlukovou stěnu podél městyse Škvorec (konkrétně oblast kolem ulice Lipová, kde je nová zástavba a plánuje se ve výhledu výstavba další) po pravé straně SO 101 (II/101) v rozsahu km 5,960 - 6,200 v délce 236 m a výšce 3,0 m a v km 6,200 – 6,450 v délce 252 m a výšce 4,0 m, tedy celkové délce 488 m. Stěna bude umístěna za svodidlem v nebezpečné krajnici, krajnice bude zpevněná dlažbou, její sklon bude od vozovky k betonovému žlabu podél PHS. Voda z vozovky bude odvedena tímto žlabem do horských vpustí, které budou zaústěny do příkopu za rubem PHS. V rubu PHS je navrženo ozelenění pomocí samopnoucích rostlin (SO 801).

Na základě požadavku dotčené obce o prodloužení PHS byla ještě navržena druhá stěna za příkopem SO 101 tak, aby nezasahovala do rozhledového pole křižovatky SO 115. Tato stěna je navržena v km 6,445 – 6,515 v délce 72 m a výšce min. 4,0 m nad komunikací, tj. 4,5 m nad přilehlým terénem.

SO 704 - Protihluková stěna Křenice

Vlivem nové trasy komunikace II/101 dojde k navýšení hodnot hluku v okrajových částech obce Křenice. Z tohoto důvodu je v trvalém záboru stavby v km 1,539 – 1,812 v koridoru mezi SO 101 a SO 161 umístěna protihluková stěna. Vzdálenost PHS od přeložky komunikace II/101 je navržena tak, aby nebylo nutné v krajnici osazovat silniční svodidla. Celková délka stěny je 276 m. Výškové řešení PHS kopíruje stávající terén a horní hrana PHS se nachází min. 4,0 m nad úrovní vozovky SO 101.

SO 711 - Úpravy oplocení

Výstavbou přeložky silnice II/101 a mostu (SO 202) bude dotčeno stávající soukromé oplocení kolem chatové osady, Zelený vrch. Na pravé straně SO 101 je oplocení navrženo v rozsahu cca km 3,493 - 3,553 v dl. 60 m. Na levé straně bude upraveno – vedeno mezi hranou zářezu SO 101 a souběžnou komunikací vlevo (SO 152.2) v km cca 3,497 - 3,556, dl. 62 m a za SO 152.2 v km cca 3,553 - 3,587, dl. 34 m. Délka oplocení celkem je cca 156 m. Součástí oplocení bude nová vjezdová brána. Vlastní plot bude zhotoven totožným typem oplocení jako je současný stav, tzn. z kovového pletiva nataženého na ocelové sloupky.

Objekty řady 800 - pozemní stavby

SO 801 - Vegetační úpravy silnic II. a III. třídy

Vegetační úpravy komunikací budou sloužit zejména ke zpevnění svahů silničního tělesa, zlepšení mikroklimatu komunikace (zachycování prachových částic a exhalací, zvýšení vlhkosti), zlepšení bezpečnosti provozu a jako ochrana před navátým sněhem. Vegetační doprovod naváže na stávající krajinné struktury, včetně USES. K výsadbě budou použity domácí druhy dřevin, typické pro danou oblast a vhodné pro klimatické a půdní podmínky stanoviště. Obecně byly voleny dřeviny odolné, rychle rostoucí a nenáročné na údržbu. Nově vysazená zeleň částečně nahradí vegetaci, kterou bylo nutné před zahájením stavby vykácet. Vegetační úpravy jsou navrhovány na plochách trvalého záboru stavby. Dřeviny budou sázeny mimo stávající inženýrské sítě a jejich přeložky.

SO 811 - Rekultivace ploch dočasného záboru

Stavební objekt zajišťuje provedení rekultivačních prací na plochách, kde bude v rámci stavebního objektu SO 001 sejmuta ornice a podorniční vrstvy. Plochy budou během stavby využívány různým způsobem. Bezprostředně po ukončení nezemědělského využití zemědělské půdy budou odstraněny dočasné stavby, zařízení a jiné hmotné zbytky po nezemědělské činnosti. V tomto stavebním objektu se počítá pouze s vyrovnaním terénu na úroveň odpovídající úrovni po odstranění kulturních vrstev při práci na SO 001. Provede se nakypření podloží a rozprostření, nejprve podornice, potom ornice v tloušťkách, které odpovídají současnému stavu na okolních pozemcích a stavu při jejich odstranění na začátku stavby. Celkové výměry odpovídají výměrám SO 001.

SO 812 - Rekultivace nefunkčních ploch

Objekt řeší rekultivace ploch původních vozovek silnic a polních cest, které se stavbou ruší, včetně vybudovaných provizorních komunikací v rámci této stavby.

- část nefunkční II/101 v km 0,200 – 0,350,
- část nefunkční účelové komunikace u objektu SO 153,
- provizorní komunikace podél III/10172,
- část nefunkční II/101 v prostoru SO 114,
- část nefunkční III/012 16 u objektu SO 122,
- provizorní komunikace podél III/01216,
- část nefunkční II/101 v prostoru SO 115,
- provizorní komunikace podél stávající II/101 (SO 134)

Součástí rekultivace bude technická a čtyřletá biologická rekultivace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval PUDIS a.s. Dokumentaci autorizovali:
Ing. Tomáš Honc, ČKAIT-0014216 Dopravní stavby
Ing. Miroslav Kroupar ČKAIT- 0011824 Mosty a inženýrské konstrukce
Ing. Lucie Prošková ČKAIT- 0013944 Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, městské inženýrství
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby písemně, nejpozději 30 dnů před zahájením stavebních prací.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Založení mostních objektů
 - Izolace spodní stavby mostních objektů
 - Dokončení stavby
4. Stavba bude zahájena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
6. Na stavbě bude veden stavební deník (dle § 157 odst. 1 stavebního zákona).
7. Před započatím provádění stavby, budou stanoviska správců inženýrských sítí technické infrastruktury, jejichž platnost skončí před zahájením stavby, aktualizována.
8. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle stanovisek správců. Zahájení výkopových prací oznámí předem správcům dotčených inž. sítí a bude se řídit jejich pokyny.
9. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu a č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Stavba bude zajištěna proti vstupu třetích osob.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto povolení nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.

11. Stavebník před zahájením realizace stavby oznámí záměr Ústavu archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., jakožto příslušnému orgánu památkové péče a případně umožní provedení záchranného archeologického průzkumu.
12. Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku.
13. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
14. Stavebník oznámí vlastníkům a provozovateli, nejpozději 30dnů předem, provádění prací v okolí sítí či vedení o kterých byl prokazatelně informován.
15. Stavebník při provádění stavby zajistí přístup na sousední pozemky dotčené stavbou.
16. Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů (§ 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů. Během výstavby zajistí stavebník tzv. ekologický dozor.
17. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Na staveništi nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod a lehce odplavitelný materiál.
18. Po úplném dokončení stavby požádá stavebník o povolení zkušebního provozu za účelem posouzení bezpečnosti silničního provozu při užívání stavby, a to zejména při zohlednění vlivu okolí a jejího připojení na ostatní pozemní komunikace.
19. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
20. **Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Říčany, odbor ŽP, pod Č.j.36763/2024/MURI/OŽP/1460, ze dne 28.2.2024:**
 - Orgán odpadového hospodářství příslušný podle § 126 písm. k) zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:
 - Se záměrem souhlasíme, pokud bude postupováno v souladu s účinnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství.
 - Každý je při své činnosti povinen dodržovat hierarchii nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech především v podobě předcházení vzniku odpadu, minimalizace jeho množství a nebezpečných vlastností.
 - Původce odpadu je povinen zařadit odpad podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností.
 - S odpady je třeba nakládat pouze v zařízeních určených a povolených k nakládání s daným druhem odpadu. To znamená především předat je výhradně provozovateli zařízení povoleného k přijetí daného druhu odpadu nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh odpadu. Pokud se tato osoba oprávněním neprokáže, nemá ho, nesmí jí být odpad předán.
 - Původce odpadu, který nemá povolení k tomu nějakým způsobem s odpady po jejich produkci dále nakládat (upravovat je, skládkovat, využívat k terénním úpravám, spalovat apod.) může odpady, resp. má povinnost, pouze shromažďovat v místě jejich vzniku do doby předání do zařízení nebo obchodníkovi, který je k tomu oprávněn.
 - Vznikající odpady do doby jejich předání subjektu k tomu oprávněnému shromažďovat odděleně podle jednotlivých druhů a zabezpečit je proti nežádoucímu odcizení, znehodnocení nebo úniku.
 - Neupravený (do podoby recyklátu řádně schváleným zařízením k nakládání s odpady) stavební a demoliční odpad nelze využít k terénním úpravám pro komunikace, pod budoucí objekty, k zasypávání terénu apod.
 - Na nekontaminovanou zeminu využitou zpětně na místa, kde byla vytěžena, se v souladu s § 2 odst. 1 písm. e) nevztahuje zákon o odpadech. V případě úmyslu zařazení a nakládání se zemínou jako s vedlejším produktem, je třeba splnit podmínky dle § 8 zákona o odpadech. Další možností je s výkopovou zemínou nakládat jako s odpadní zemínou v režimu zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.
 - V případě produkce komunálního nebo stavebních a demoličních odpadů ještě před jejich vznikem mít v odpovídajícím množství zajištěnou písemnou smlouvu o jejich předání s

- oprávněnou osobou k jeho převzetí viz. výše.
- Vyloučit odstranění odpadů pálením na staveništi v otevřených ohništích nebo ve stacionárních zdrojích. Odpad lze spalovat jen v zařízeních k tomu určených.
 - Dle § 94 odst. 1 zákona o odpadech je původce odpadů povinen vést průběžnou evidenci.
- 21. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Říčany, odbor ŽP-vodoprávní úřad, pod Č.j. 299654/2024-MURI/OVÚ/00394, ze dne 27.11.2024:**
- Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle platné právní úpravy. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
 - Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace.
 - V záplavovém území bude zachována stávající niveleta terénu (terén nebude navyšován).
 - V záplavovém území nebudou skladovány žádné materiály, do koryta vodního toku nebudou umísťovány klády.
 - Pracoviště bude zajištěno proti splavení materiálu a úniku provozních kapalin do vodního toku.
 - Před zahájením stavební činnosti bude provedena pasportizace stavu dotčených míst v blízkosti koryta vodního toku (vyfotografování), která bude součástí předávací dokumentace.
 - Stavbou nesmí dojít ke zmenšení průtočného profilu vodního toku.
 - Doplnění provozních kapalin do stavební techniky bude prováděno takovým způsobem, aby nedošlo k jejich úniku do vodního toku.
- 22. Budou dodrženy podmínky stanoviska Městského úřadu Říčany, odbor správ. agend a dopravy, pod č.j. 35078/2024-MURI/OSAD, ze dne 14.2.2024:**
- Dojde-li při realizaci k omezení silničního provozu podáte žádost o stanovení přechodné úpravy silničního provozu po souhlasu Policie ČR.
 - Před vydáním kolaudačního souhlasu požádáte o stanovení místní úpravy silničního provozu, které vydá Odbor dopravy Městského úřadu Říčany.
- 23. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor ŽP, vodoprávní úřad, pod č.j. NÚBNLSB-OSÚÚPPP_93781/2024-GOTNI, ze dne 12.7.2024:**
- Při výstavbě nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
 - Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace.
 - V záplavovém území bude zachována stávající niveleta terénu (terén nebude navyšován).
 - V záplavovém území nebudou skladovány žádné materiály, do koryta vodního toku nebudou umísťovány klády.
 - Pracoviště bude zajištěno proti splavení materiálu a úniku provozních kapalin do vodního toku.
 - Před zahájením stavební činnosti bude provedena pasportizace stavu dotčených míst v blízkosti koryta vodního toku (vyfotografování), která bude součástí předávací dokumentace.
 - Stavbou nesmí dojít ke zmenšení průtočného profilu vodního toku Dobročovický potok.
 - Doplnění provozních kapalin do stavební techniky bude prováděno takovým způsobem, aby nedošlo k jejich úniku do vodního toku Dobročovický potok.
 - Majetkoprávní vypořádání bude s Povodím Labe, státní podnik provedeno před nebo v průběhu správních řízení.
 - Veškeré objekty vybudované v rámci prací zůstávají v majetku investora stavby, nebo jeho právního nástupce, který odpovídá za škody vzniklé stavbou nebo provozem díla a zajistí pravidelnou údržbu k zachování průtočné kapacity.
 - Splnění podmínek nahlásí investor zdejšímu odboru do: 2 let od doručení tohoto souhlasu a po tuto dobu platí i tento souhlas.
- 24. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor ŽP, pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-99154/2024-HUBHA, ze dne 24.07.2024:**
- Koryto vodního toku a podmostí v nivě vodního toku nebude zpevňováno.
 - Staveniště nebudou zřizována na dotčených pozemcích ve významném krajinném prvku.
 - Případné zemní práce na pozemcích ve významném krajinném prvku budou realizovány v měsících 15.srpen-březen (tímto se mění podmínka č. 1 stanoviska vydaného dopisem ze dne 12.8.2013 pod č.j. 100/31837/2013).
 - Kácení zapojených porostů dřevin bude realizováno v mimovegetačním a mimohnízdním období v měsících listopad-únor.
 - Dřeviny ve významném krajinném prvku nebudou káceny nad rámec předloženého dendrologického průzkumu (Dendrologický průzkum-aktualizace 11/2022, PUDIS a.s., vypracoval Ing. Martin Kostřica, č. zakázky D20-034, č. přílohy F.5) - 4 skupiny zapojených

porostů označené v průzkumu čísly 212-215 o rozloze 64 a 97 m² (parc.č. 276/4, k.ú. Zlatá), 79 m² (parc.č. 600/1, k.ú. Zlatá), a 92 m² (parc.č. 265, k.ú. Zlatá).

- Výkopové práce budou realizovány dle platných standardů tak, aby nedošlo k poškození ponechávaných dřevin ve významném krajinném prvku.

25. Budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Úvaly, odbor životního prostředí a územního rozvoje, pod č.j. MEUV/2086/2024 ze dne 18.3.2024:

Trasa přeložky překonává dva vodoteče – Výmolu a Dobročovický potok. V případě, že bude nutnost kácet dřeviny rostoucí mimo les v k.ú. Úvaly u Prahy je nutné:

- V případě, že při realizaci stavby dojde ke kontaktu se vzrostlou zelení, musí být dodrženy podmínky ochrany stávajících stromů. Stávající stromy je třeba při stavbě chránit před poškozením. Je též třeba dbát zvýšené opatrnosti při odkopávání stávajícího terénu a při zásazích do kořenových prostorů.
- Upozorňujeme, že v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů je nezbytné požádat o závazné stanovisko Městský úřad Úvaly, Odbor životního prostředí a územního rozvoje, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly ke kácení dřevin, které jsou v kolizi se stavebním záměrem povolovaného v územním řízení nebo ve společném územním a stavebním řízení nebo ve stavebním řízení.
- V ostatních případech upozorňujeme, že v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhláškou MŽP ČR č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování kácení, je třeba požádat o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les u dřevin, jejichž obvod naměřený ve výšce 130 cm nad zemí je větší jak 80 cm nebo celková plocha kácených zapojených porostů dřevin přesahuje 40 m² a to u Městského úřadu v Úvalech, odbor životního prostředí a územního rozvoje, pracoviště Riegerova 897, Úvaly.
- V případě, že při realizaci stavby dojde ke kontaktu se vzrostlou zelení, musí být dodrženy podmínky ochrany stávajících stromů v souladu s ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Stavební materiál musí být skladován na pozemku stavebníka, ne na komunikaci nebo na chodníku.
- Veškeré odpady vznikající během stavby musí být předány k využití, případně k odstranění, v souladu s platnými právními předpisy, zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.
- Podmínky napojení inženýrských sítí a vstup do veřejné komunikace budou projednány s Odborem dopravy a investic MěÚ Úvaly.

26. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, pod č.j. Č.j; KHSSC 15278/2024, ze dne 29.4.2026:

- Před uvedením stavby do provozu bude proveden proplach a desinfekce vodovodního řadu a nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že kvalita dodávané pitné vody z navrhované části vodovodního řadu splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené § 3 odst. 2 zákona v souladu s § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, v platném znění (dále jen „vyhlášky“) - v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhlášky. Odběr bude proveden pracovníkem zkušební laboratoře.
- Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona
- Před vydáním kolaudačního souhlasu budou funkčnost a vlastnosti stavby ověřeny zkušebním provozem.
- Po dokončení stavby bude v rámci zkušebního provozu oprávněným subjektem (podle § 32a zákona) přímým měřením akustického tlaku A z provozu dopravy na novém úseku silnice prokázáno splnění hyg. limitů v chráněném venkovním prostoru stavby u nejbližších stávajících i plánovaných obytných objektů v denní i noční době v každé ze zasažených obcí v bodech stanovených akustickou studií v souladu s požadavky § 30 zákona a §12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č.272“). Výsledky měření budou zaslány na KHS k posouzení před kolaudací objektu.

27. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Hygienické stanice hlavního města Prahy, pod č.j.: HSHMP 05175/2024, ze dne 12.04.2024:

- Ke kolaudačnímu řízení bude předložen protokol, vypracovaný v souladu s § 32a zákona, o měření hladin akustického tlaku (hluku) v nejbližších chráněných venkovních prostorách staveb (referenční místa), kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity hladiny akustického tlaku (hluku) dle zákona a nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, po uvedení předmětné stavby do provozu (po ustálení silničního provozu v rámci předmětné stavby).
- 28. Budou dodrženy podmínky vyjádření stanoviska Krajské ředitelství policie hl. m Prahy, odbor služby dopravní policie, oddělení dopravního inženýrství, pod Č. j. KRPA-38315-4/ČJ-2024-0000DŽ, ze dne 6. března 2024:**
- Parametry realizačního projektu stavby budou v souladu s platnou normou ČSN 73 6101 (vč. detailů neobsažených v DSP).
 - Případné návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
- 29. Budou dodrženy podmínky stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor dopravy, pod č.j. 017940/2024/KUSK-DOP/Bry, ze dne 07.02.2024:**
- OD zároveň požaduje, aby při vyznačení vedení objízdných tras po silnici č. I/12 bylo užito dopravního značení IS 11 b s uvedením konkrétního cíle, a nikoliv IS 11c, které jsou použity na silnici č. I/12 v situacích číslo přílohy 2.6 a 2.7 stavebního objektu 172 – Dopravně inženýrská opatření. Důvodem je předejití zmatečnosti v případě vyznačení vícero objízdných tras po silnici č. I/12.
- 30. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje, ÚO Praha venkov-východ, Dopravní inspektorát, pod Č. j. KRPS-27152-2/ČJ-2024-011506, ze dne 19. února 2024:**
- parametry komunikace budou v souladu s platnou normou ČSN 73 6101 - „Projektování silnic a dálnic“,
 - připojení nově budované komunikace ke stávajícím silnicím bude odpovídat normě ČSN 73 6102 - „Projektování křižovek na silničních komunikacích“,
 - veškeré navrhované práce budou v souladu s příslušnými platnými ČSN,
 - pokud by došlo v souvislosti s výstavbou k omezení silničního provozu na pozemních komunikacích, požadujeme v dostatečném předstihu před zahájením prací předložení dopravně inženýrského opatření k odsouhlasení.
 - V dostatečném předstihu před zahájením prací požadujeme předložit návrh místní úpravy silničního provozu (v širších vztazích) k odsouhlasení. Před zažádáním o vyjádření k místní úpravě bude projekt v papírovém provedení projednán na dopravním inspektorátu.
- 31. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje, ÚO Praha venkov-východ, Dopravní inspektorát, Č. j. KRPS-215802-2/ČJ-2024-011506, ze dne 13. září 2024:**
- po celou dobu existence napojení pozemku p.č. 102 na pozemní komunikaci SO 165 musí být zajištěny rozhledové podmínky pro bezpečné napojení na pozemní komunikaci (v těchto rozhledových polích se nesmí nacházet žádné překážky vyšší než 0,75m včetně oplocení a silniční vegetace
 - připojení musí být zřízeno v souladu s ustanovením § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.
 - Pokud budou výše uvedené podmínky splněny, lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.
- 32. Budou dodrženy podmínky vyjádření PCR, ÚO Praha venkov - JIH, Dopravní inspektorát, pod Č. j. KRPS-27130-2/ČJ-2024-011406, ze dne 15. února 2024:**
- Místní úprava provozu na pozemních komunikacích bude projednána v dostatečném předstihu před zahájením kolaudačního řízení.
- 33. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, č.j. 803/24/KSÚS/KHT/PIC, ze dne 8.2.2024:**
- Návrh a realizace stavby budou v souladu s platnými normami, technickými a kvalitativními podmínkami staveb pozemních komunikací a technologickými postupy.
 - Před zahájením stavby budou ošetřeny majetkoprávní vztahy, které musí být do 12 měsíců po dokončení stavby vypořádány.
 - V průběhu realizace stavby a po dokončení stavby nutno počítat s opravami poškozených

komunikací, které budou v průběhu stavby používány a které mohou být staveništní dopravou poškozeny. Pro určení rozsahu oprav bude před zahájením stavby provedena pasportizace včetně fotodokumentace všech silnic využívaných v rámci realizace předmětné stavby. Rozsah oprav není možné předem definovat, obecně se předpokládá vyspravení výtlučků, výměna obrusné vrstvy vozovky, doplnění nezpevněné krajnice, opravy směrových sloupků apod. Rozsah a způsob oprav bude předem odsouhlasen KSUS Středočeského kraje.

- Omezení silničního provozu během výstavby bude projednáno s dopravním inspektorátem Policie ČR a odborem dopravy Městského úřadu v Říčanech.
- Místní úprava provozu bude projednána s DI Policie ČR.
- O souhlas (stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci) nutno požádat odbor dopravy Městského úřadu v Říčanech.
- Dopravní značení bude provedeno v souladu s platnými ČSN a technickými a kvalitativními podmínkami pro stavby pozemních komunikací (TP, TKP) vydanými Ministerstvem dopravy ČR.
- Uložení překládaných inženýrských sítí do silničních pozemků ve správě KSÚS
 - a) Předmětné inženýrské sítě budou v silničních pozemcích uloženy v hloubce v souladu s ČSN 73 6005.
 - b) Veškerá odvodňovací zařízení silnice (silniční propustky, zatrubnění apod.) budou předmětnými inženýrskými sítěmi obcházena nebo podcházena.
 - c) Podél silnice budou předmětné inženýrské sítě uloženy mimo silniční těleso, které je vymezeno vnější hranou silničního příkopu, popř. spodní hranou náspu nebo horní hranou zářezu.
 - d) Zhotovitel zodpovídá za zajištění soustavného odvodnění a řádné zabezpečení stability výkopů.
 - e) Zásyp výkopů bude po vrstvách hutněn, dotčené povrchy a okolní terén budou uvedeny do původního stavu. Jako finální úprava zeleného pásu bude provedeno srovnání (vyprofilování) terénu a zatravnění.
 - f) Vlastník a správce dotčených silničních pozemků neručí za případné škody na předmětných inženýrských sítích způsobené silničním provozem a údržbou pozemní komunikace.
 - g) Vlastníci předmětných inženýrských sítí jsou povinni uzavřít do 1 roku od dokončení stavby se Středočeským krajem zastoupeným KSUS Středočeského kraje na základě žádosti zhotovitele stavby, vyplněných formulářů, geometrických plánů a výkazů délek a výměr (rozsah věcného břemene v jednotlivých pozemcích) smlouvu o zřízení věcného břemene a zajistit vklad do katastru nemovitostí.
- Zřízení sjezdů ze silnice – hospodářské sjezdy, připojení polních cest, připojení komunikací
 - a) Zřízením sjezdů a připojením polních cest a komunikací nesmí být narušeno odvodnění dotčených silnic.
 - b) Předmětné sjezdy musí být odvodněny mimo silniční těleso a silniční pozemky v naší správě.
 - c) V případě potřeby (sjezd - připojení přes příkop, ...) bude pro převedení dešťové vody pod sjezdem zřízen trubicí propustek o světlosti DN min. 400 mm (400, 600, 800 mm). Na obou koncích propustku budou zřízena šikmá zpevněná čela (např. z lomového kamene do betonu s vyspárováním cementovou maltou). Trouby budou uloženy ve spádu do štěrkopískového nebo betonového lože a budou seříznuty ve sklonu čel.
 - d) Po dokončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu, jako finální úprava zeleného pásu bude provedeno srovnání (vyprofilování) terénu a zatravnění.
 - e) Při výstavbě a užívání předmětných sjezdů nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
 - f) O povolení ke zřízení sjezdů a připojení polních cest a komunikací nutno požádat odbor dopravy Městského úřadu v Říčanech.

34. Budou dodrženy podmínky vyjádření Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Praha,

zn.: RSD-156706/2024-1, ze dne 18.3.2024

- Stavebník II/101 Úvaly-Říčany, bude oznamovat ŘSD :
 - a) Získání stavebního povolení
 - b) Zahájení výběru Zhotovitele
 - c) Ukončení výběru Zhotovitele
 - d) Zahájení stavby
- Jsou v platnosti podmínky z vyjádření ŘSD č. j. 5089/21/20- 31200-Ny ze dne 23.7.2020

35. Budou dodrženy podmínky vyjádření Městysu Škvorec, pod č.j. 02468/24/UM, ze dne 1.10.2024

- K převzetí popínavých rostlin na rubu PHS (SO 702) do následné péče městyse pouze opakujeme podmínku z předchozího vyjádření a požadujeme ji uvést do připravované smlouvy – rostliny budou do následné péče předány městysu až po 2 letech od výsadby, aby byla investorem zajištěna následná péče po tuto dobu (zalévání, náhrada rostlin, které se neuchytí apod.) a byla tak jistota, že jsou předávány již dobře etablované rostliny.
- 36. Budou dodrženy podmínky vyjádření Městské části Praha – Nedvězí, pod Č.j.: 0224/2024MCPNEDVEZI, ze dne 14.3.2024:**
- Souhlasím se stavbou s podmínkou, že bude zabezpečen pramen/vodní tok nacházející se na pozemcích parc. č. 263, 262, 261/1 a 261/3 .kú. Nedvězí u Říčan (SO301).
 - Jedná se o jediný zdroj vody pro nádrž Jordánek (Na Radhošti) a jeho jakákoli změna k horšímu by znamenala nenávratné poškození významné lokality v k.ú. Nedvězí u Říčan. V dokumentaci je zmíněno pročištění, úprava koryta a retence – žádáme o provedení těchto prací s maximální zárukou zachování pramene.
- 37. Budou dodrženy podmínky vyjádření Lesů hl. m. Prahy, pod zn. 0812/2024/VT_822/18 ze dne 31.5. 2024:**
- Před zahájením výstavby, je třeba zpracovat a předložit ke schválení příslušnými orgány státní správy havarijní plán pro fázi výstavby.
 - Případné vypouštění dešťových a průsakových vod v průběhu výstavby do vodních toků musejí předem schválit jejich správci (s ohledem na jejich množství a chemismus). Zhotovitel stavby tak musí předem správci požádat o souhlas a stanovení podmínek vypouštění.
- 38. Budou splněny podmínky komplexního vyjádření MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru ŽP, pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-15000/2024-HUZIV, ze dne 27.3.2024.**
- 39. Budou splněny podmínky závazného stanoviska MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor ŽP, pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-53364/2020-HUBHA.**
- Protihluková stěna Škvorec (SO 702) bude pohledově odstíněna popínavými rostlinami.
 - Náspy mostů (přes Dobročovický potok, při křížení s jinou infrastrukturou) budou osazeny zelení.
- 40. Budou splněny podmínky závazného stanoviska – souhlasu s trvalým a dočasným odnětím ze ZPF, které vydalo Ministerstvo životního prostředí pod č.j. MZP/2020/500/1769 ze dne 21.12.2020**
- Na základě projektové dokumentace schválené ve stavebním řízení bude provedeno vytýčení hranic trvalého i dočasného odnětí zemědělské půdy.
 - Oprávněný zajistí řádné provedení skrývky svrchních kulturních vrstev půdy (ornice). Ornice bude skrytá v mocnosti dle provedených pedologických sond. Skrývka ornice a podorničí budou realizované odděleně (v případě, že dojde ke skrývce podorničí) a rovněž podorničí a ornice budou deponované odděleně (v případě, že dojde ke skrývce podorničí) dle dotčených tříd ochrany. Na ploše trvalého záboru bude sejmuto přibližně 68 776 m³ ornice. Na ploše dočasného záboru bude sejmuto přibližně 30 693 m³ ornice. Přibližně 43 873 m³ ornice bude použito v rámci stavby pro ohumusování stavebních prvků, nebezpečných ploch a nefunkčních komunikací, přičemž tyto plochy budou ohumusovány, v tloušťce 0,20 m. Přibližně 51 154 m³ ornice bude použito pro účely rekultivace ploch dočasného záboru. Přebytková ornice v množství přibližně 4 442 m³ bude rozprostřena na území výstavbou dotčených obcí či na území sousedních obcí, a to po dohodě se zemědělskými organizacemi.
 - Oprávněný zajistí, aby při nakládání se skrývkou kulturních vrstev nedocházelo k jejímu dalšímu znehodnocování zejména stavební činností, erozí a zaplevelováním.
 - Oprávněný učiní nezbytná opatření, aby během výstavby nedošlo ke kontaminaci dotčeného území a poškození vodního režimu na okolních pozemcích. Dojde-li vlivem provádění výstavby k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, oprávněný zajistí na svůj náklad nápravu.
 - Oprávněný zachová funkčnost podrobného odvodňovacího zařízení na území dotčeném realizací akce.
 - Dle § 14 odst. 5 vyhlášky, o činnostech, souvisejících se skrývkou, jejím deponováním a využitím oprávněný provede protokol (pracovní deník), v němž uvede veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín dle vyhlášky, tj. zejména objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy

(podorníci).

- Oprávněný zajistí dobrou přístupnost na zemědělské pozemky navazující na předmětnou výstavbu, a to během stavby a po zhotovení stavby.
- Oprávněný zaplatí dle ustanovení § 11 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 11b odst. 1 zákona každoročně odvod za dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF stanovený postupem dle přílohy zákona o ochraně ZPF (sazebník odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu) v orientační výši 272 762 Kč za rok. Za trvalé odnětí nebude oprávněný v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona povinen platit odvod za odnětí půdy ze ZPF.
- Bezprostředně po skončení účelu nezemědělského využití dočasně odňaté půdy oprávněný zahájí a provede rekultivaci dotčených ploch dle schváleného plánu rekultivace.
- V souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) vyhlášky, bude po celou dobu provádění rekultivace veden protokol (provozní deník).

41. Budou splněny podmínky stanoviska MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, pod č.j. MÚBNLSB-OD-23618/2024-VANJO, ze dne 21.2.2024

- 30 dnů před zahájením stavebních prací požádat silniční správní úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplnění. K žádosti, která musí obsahovat náležitosti podle ustanovení § 40 odst. 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplnění, je nutné doložit:
 - a) situace stavby
 - b) rozhodnutí o umístění inženýrských sítí vydané naším odborem
- vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice pro stavební práce, vydané Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje Praha
 - a) souhlas Policie ČR (Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - VÝCHOD, Dopravní inspektorát) se zvláštním užíváním silnice
- 30 dnů před zahájením stavebních prací požádat silniční správní úřad o vydání Stanovení přechodné úpravy provozu podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění. Žádost je nutné doložit:
 - a) DIO
 - b) souhlas Policie ČR (Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - VÝCHOD, Dopravní inspektorát) s řešením DIO

42. Budou splněny podmínky MěÚ Úvaly, odbor investic a dopravy, pod zn. MEUV/3495/2024, ze dne 25.4.2024

- Před realizací stavby žádáme o sdělení trasy staveništní dopravy a aktualizovaného harmonogramu prací.

43. Budou splněny podmínky koordinovaného stanoviska ke stavbě, které vydala Městská část Praha 22, pod zn. P22 2923/2024 TAJ 05, ze dne 11.3.2024

44. Budou splněny podmínky vyjádření Lesy ČR, s.p., pod č.j. LCR006/002267/2024 ze dne 7.3.2024

45. Budou splněny podmínky vyjádření Povodí Labe, s.p., pod č.j. PLa/2025/049204, ze dne 18.3.2026

Budou splněny podmínky ve vyjádřeních, které podali:

- 46. I.SčV a.s., pod zn. ISCVZAD25367, ze dne 24.03.2025 (které nahradilo zn. ISCVZAD25178, ze dne 28.02.2025). Vyjádření bylo prodlouženo vyjádřením ze dne 20.3.2026 pod zn. ISCVZAD31271.
- 47. ČEPS, a.s., pod zn. 00630/2024/TSV, ze dne 17.1.2024 (prodlouženo dne 17.3.2026 pod zn. 14885/2026/TSV) a pod zn. 18585/2023/TSV, ze dne 10.8.2023 (prodlouženo dne 16.3.2026 pod zn. 14849/2026/TSV).
- 48. CETIN a.s., Číslo jednací: 74178/26, ze dne 18.3.2026
- 49. GasNet Služby s.r.o., pod zn. 5003267902, ze dne 4.3.2025 a pod zn. 5003278829, ze dne 1.4.2025 a stanovisko k přeložce č.5002879874 ze dne 22.8.2023.
- 50. NET4GAS s.r.o., pod zn. 6968/24/OVP/Z ze dne 24.6.2024

51. ČEZ Distribuce a.s., pod zn. 001176974767 ze dne 6.5.2026 a pod zn. 001176974506 ze dne 6.5.2026
52. Vodovody a Kanalizace Beroun a.s., pod zn. O26070284740 ze dne 26.5.2026)

III. Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

Zdeněk Dvořák, nar. 1.5.1967, Karlovo náměstí 315/6, 120 00 Praha

OBEC BŘEZÍ, Obecní 101, 251 01 Břeží

Martin Zima, nar. 23.2.1987, Doubek 90, 251 01 Doubek

Eva Lacinová, nar. 8.9.1960, Doubek 84, 251 01 Doubek

Jaroslav Čelikovský, nar. 24.12.1948, Rynglovka 91, 251 01 Břeží

Ing. Martin Louda, nar. 19.8.1969, Fügnerova 1237, 250 92 Šestajovice

Ing. Veronika Loudová, nar. 20.1.1971, Fügnerova 1237, 250 92 Šestajovice

Vlasta Vlková, nar. 27.9.1944, Hlavní 23, 250 84 Křenice

Zdeněk Lanč, nar. 18.9.1961, Pod Tvrzí 394, 250 70 Odolena Voda

Oto Lanč, nar. 11.3.1963, V Pitkovičkách 353, 104 00 Praha

Alena Lehovcová, nar. 9.5.1952, Paloučky 70/1, 251 01 Říčany

Libuše Dzianová, nar. 26.6.1953, Mírová 20/26, 251 01 Říčany

Mgr. Gabriela Hercíková, nar. 17.1.1976, Jana Nepomuckého 23, 251 01 Břeží

Barbora Kořínková, nar. 18.4.1993, Ke hřišti 147/7, 181 00 Praha

Tomáš Kořínek, nar. 19.9.1986, Ke hřišti 147/7, 181 00 Praha

Stanislav Zrcek, nar. 1.5.1951, Na Dědině 197/3, 251 01 Říčany

Miloš Zrcek, nar. 26.5.1954, Mírová 29/39, 251 01 Říčany

Jiří Stárek, nar. 10.1.1969, Vojkovská 5/6, 251 01 Říčany

Ladislav Valtr, nar. 29.6.1964, U Zvoničky 3, 250 84 Křenice

Pavel Mráz, nar. 16.3.1954, Ringhofferova 718, 251 68 Kamenice

Gabriela Hodačová, nar. 1.7.1974, Hlavní 22, 250 84 Křenice

Roman Černík, nar. 7.10.1977, V Zátíší 385, 257 63 Trhový Štěpánov

Eva Vrbová, nar. 3.3.1963, Rohožnická 600, 190 16 Praha

Vítězslav Bouda, nar. 10.1.1988, Hůrka 12, 257 56 Křečovice

Ing. Vladimír Šafránek, nar. 12.11.1957, U Trati 687/13, 251 01 Říčany

Antonín Najman, nar. 3.2.1967, Na Spravedlnosti 1154, 271 01 Nové Strašecí

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

Iva Schubertová, nar. 20.1.1982, Jakobiho 330/1, 109 00 Praha

Ing. Ivana Svetlíková, nar. 8.4.1959, V Březině 44, 251 01 Říčany

Miloslava Žůčková, nar. 14.10.1936, Severní 205, 251 62 Mukařov

František Stehno, nar. 29.11.1945, Domažlická 1410/10, 251 01 Říčany

Oldřich Čadil, nar. 12.11.1967, Příčná 98, 251 01 Břeží

Martin Čadil, nar. 21.7.1972, Příčná 98, 251 01 Břeží

Mgr. Hana Prokopová, nar. 27.6.1952, Jana Nepomuckého 2, 251 01 Břeží

Ing. Zdeněk Týce, nar. 29.5.1961, Obecní 223, 251 62 Mukařov

Jiřina Hodíková, nar. 29.10.1947, Říčanská 132, 250 84 Sibřina

Ladislav Bártl, nar. 30.4.1954, Říčanská 16, 250 84 Sibřina

Ing. Pavel Broukal, nar. 20.8.1939, Nad rybníkem 505, 190 12 Praha

Ivana Švábková, nar. 9.10.1963, Dlouhý Újezd 177, 347 01 Dlouhý Újezd

Milan Rathouský, nar. 4.11.1968, Dlouhý Újezd 156, 347 01 Dlouhý Újezd

Josef Corn, nar. 2.1.1964, Mírová 6/28, 251 01 Říčany

Pavel Kyncl, nar. 28.12.1981, Mírová 6/28, 251 01 Říčany

Růžena Janečková, nar. 28.7.1945, K Lesu 46, 250 90 Jirny

Iveta Smejkalová, nar. 22.12.1966, Na křečku 344/25, 109 00 Praha

Jaroslav Bandas, nar. 22.9.1952, Nučice 37, 281 63 Nučice

MUDr. Jiří Berka, nar. 21.12.1951, Dunajská 489/14, 104 00 Praha

Milan Řehák, nar. 6.3.1961, Mírová 19/23, 251 01 Říčany

Římskokatolická farnost u kostela Všech svatých Praha - Uhřetěves, náměstí Bratří Jandusů 21/2, 104 00 Praha

Jan Kozák, nar. 9.3.1968, Anežky Malé 767/3, 149 00 Praha

Mgr. Vladimír Kozák, nar. 5.9.1942, Za Humny 428, 251 69 Velké Popovice

Ing. Petr Kozák, nar. 9.6.1955, Řetězová 224/7, 110 00 Praha

Ing. Irena Karlsson, nar. 11.7.1940, Šišková 1231/15, 182 00 Praha

Vlastimil Koníček, nar. 7.10.1966, Popovice 155, 686 04 Popovice

Ing. Jan Mašek, nar. 13.3.1982, Blatno 22, 430 01 Blatno

Ing. Hana Mašková, nar. 28.3.1982, Blatno 22, 430 01 Blatno

Obec Sluštice, Sluštice 21, 250 84 Sluštice

Galin Stefanov Raychinov, General Yosif V. Gourko 33/ap.13, 1000 Sofia, Bulharská republika

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

Ing. Vladimír Maha, nar. 20.1.1953, Spálená 98/31, 110 00 Praha

Jiří Brázda, nar. 27.4.1970, Žežice 56, 400 02 Chuderov

Božena Holíková, nar. 7.5.1947, Karla IV. 852/24, 400 03 Ústí nad Labem

Martin Kasl, nar. 16.3.1968, Na Rymáni 303/27, 153 00 Praha

RAVA zemědělský podnik, spol. s r.o., Hlavní 104, 250 84 Křenice

Jiří Sláma, nar. 29.7.1970, Ohradní 903/30, 140 00 Praha

Milan Čech, nar. 10.1.1961, Zlatá 29, 250 83 Zlatá

Oldřich Čech, nar. 6.11.1957, Sluštice 16, 250 84 Sluštice

Pavel Čech, nar. 5.7.1992, Sluhy 208, 250 63 Sluhy

Petra Rezek, nar. 22.1.1988, Trocnov 65, 373 12 Borovany

Antonín Koníček, nar. 29.8.1973, Na Baště 324, 686 01 Uherské Hradiště

Antonín Rohrbach, nar. 22.11.1960, Zahradní 1985, 289 22 Lysá nad Labem

Ing. Václav Řezáč, nar. 19.6.1957, Nupacká 115, 251 01 Nupaky

Bc. Alena Dvořáková, DiS., nar. 4.12.1982, V Kuřatech 52, 251 01 Břeží

Petr Vápeník, nar. 11.5.1954, Jana Nepomuckého 3, 251 01 Břeží

Stanislav Tošner, nar. 28.3.1964, Bezručova 317, 252 63 Roztoky

ODIN Investment, a.s., Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha

Bohumil Hrubý, nar. 29.11.1948, Hlavní 20, 251 01 Břeží

Milan Černý, nar. 15.8.1951, Tismice 14, 282 01 Tismice

Victor Dalibor Rabouël, nar. 26.1.1982, 7 rue Delabordere 7, 922 00 Neuilly-sur-Seine, Francouzská republik

Richard Radovan Rabouël, nar. 28.5.1984, 9 rue Georges-Brassens 9, 333 20 Eysines, Francouzská republik

Ing. Renáta Šimonová, nar. 21.5.1962, Luční 142, 251 63 Kunice

Lucie Stöcklová, nar. 9.5.1973, Nad obcí I 2070/31, 140 00 Praha

Aleš Dvořák, nar. 31.5.2002, Masarykovo náměstí 195, 250 83 Škvorec

Miroslav Urban, nar. 5.12.1984, Sportovní 3205, 276 01 Mělník

Jiří Prokůpek, nar. 1.11.1953, Levského 3204/17, 143 00 Praha

MUDr. Alice Hachová, nar. 6.8.1970, Famfulíkova 1133/14, 182 00 Praha

JUDr. Irena Viková, nar. 16.1.1962, Nebušická 697, 164 00 Praha

Ondřej Voňavka, nar. 13.4.1979, Kollárova 911, 250 82 Úvaly

MĚSTYS ŠKVOREC, Masarykovo náměstí 122, 250 83 Škvorec

Eliška Haudová, nar. 25.2.1977, Čajkovského 1753/31, 130 00 Praha

Lucie Běhouňková, nar. 8.6.1969, Stoupající 803/30, 190 00 Praha

Lenka Javůrková, nar. 24.3.1964, Kolínská 1983/20, 130 00 Praha

Betosini press a.s., Porubská 552/26, 708 00 Ostrava

Endymion spol. s r.o., Lucemburská 2175/22, 130 00 Praha

OBEC KŘENICE, K Návsi 8, 250 84 Křenice

Zdeňka Mašinová, nar. 15.6.1961, Aranžerská 214/35, 190 14 Praha

Dana Lamačová, nar. 13.4.1963, Nušlova 2283/31, 158 00 Praha

Luisa Hellmannová, nar. 20.9.1985, Choustník 16, 391 18 Choustník

James Hellmann, nar. 15.6.1989, Choustník 16, 391 18 Choustník

EBG - assets, s.r.o., Roháčova 145/14, 130 00 Praha

Vladimír Prokůpek, nar. 16.9.1955, Hostěradice 41, 252 82 Kamenný Přívoz

Jaroslav Bejšovec, nar. 18.6.1929, Jana Koziny 756, 282 01 Český Brod

Petr Müller, nar. 3.3.1971, Tyršova 253, 250 83 Škvorec

Mgr. Liliana Müllerová, nar. 22.9.1974, Tyršova 253, 250 83 Škvorec
Blerim Camaj, nar. 11.3.1973, Prostřední Bludovice 518, 739 37 Horní Bludovice
Hana Zvolská, nar. 7.4.1947, Na Pazderně 245, 250 83 Škvorec
Marcela Kvasničková, nar. 26.6.1941, Dvorecké náměstí 597/2, 147 00 Praha
Ing. Vladislav Kvasnička, CSc., nar. 6.1.1940, Dvorecké náměstí 597/2, 147 00 Praha
Hana Pospíšilová, nar. 10.5.1937, Barákova 86, 250 83 Škvorec
Ing. Petr Vobecký, nar. 13.2.1965, Holšická 1088, 190 16 Praha
Vladimír Němeček, nar. 1.10.1949, Mendelova 738/3, 149 00 Praha
Lubomír Němeček, nar. 6.1.1956, Hraběšín 13, 286 01 Hraběšín
Antonín Němec, nar. 8.5.1943, Barákova 23, 250 83 Škvorec
Romana Koucká, nar. 22.8.1977, Závěská 1516/1b, 102 00 Praha
Petr Srch, nar. 11.8.1982, Rilská 3182/4, 143 00 Praha
František Škorpil, nar. 27.1.1980, Hájová 127/7, 103 00 Praha
Ing. Jaromír Nečas, nar. 30.3.1955, Gen. M.R. Štefánika 208/5, 92203 Vrbové, Slovenská republika
F&I Holdings, a.s., K dolům 200/13, 143 00 Praha
Ing. Vladimír Polanecký, nar. 10.3.1965, Novákových 59/2, 180 00 Praha
Zdeněk Vobora, nar. 7.8.1951, Vnitřní 507, 250 65 Libeznice
Ing. Václav Řezáč, nar. 1.2.1983, Na Návsí 538, 251 01 Nupaky
Jiří Kaura, nar. 1.2.1974, U Rybníka 269, 290 01 Poděbrady
Petr Novák, nar. 30.12.1971, Na Neklance 1958/7, 150 00 Praha
Ing. Ivan Hajas, nar. 10.1.1968, Suchý vršek 2111/22, 158 00 Praha
Ing. Miroslav Šandl, nar. 19.1.1969, Prádova 2051/16, 182 00 Praha
Ing. Gabriela Schröfel, nar. 27.8.1987, Masarykovo náměstí 16, 250 83 Škvorec
Mgr. Jan Hrabal, nar. 28.1.1971, Na Zemské stezce 1898, 289 22 Lysá nad Labem
Ilona Pospíšilová, nar. 27.11.1959, Bezručova 556, 250 82 Úvaly
Jaroslav Hodr, nar. 26.4.1952, Třebohostice 63, 250 83 Škvorec
Jana Hodrová, nar. 20.4.1952, Třebohostice 63, 250 83 Škvorec
Jana Nosková, nar. 7.2.1987, Stradonická 35, 266 01 Beroun
Ing. Jan Bělohubý, nar. 28.8.1947, Tyršova 211, 250 83 Škvorec
Ing. Martina Vlčková Říhová, nar. 10.7.1975, Karlova 52, 277 35 Mšeno
Jana Škopová, nar. 19.11.1970, Na Kotli 1174/33, 500 09 Hradec Králové
Marie Doudová, nar. 18.2.1945, Masarykovo náměstí 30, 250 83 Škvorec
Tomáš Heller, nar. 23.7.1973, Šromova 863/18, 198 00 Praha
Petr Bada, nar. 15.9.1983, Limuzy 46, 282 01 Tismice
Pavel Bada, nar. 26.4.1988, Hradešín 43, 282 01 Hradešín
Zbyněk Skřivan, nar. 12.12.1944, Prokopa Velikého 1275, 250 82 Úvaly
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha
Římskokatolická farnost Úvaly, Arnošta z Pardubic 45, 250 82 Úvaly
Ivana Garaiová, nar. 18.2.1955, Vranovská 1967/15, 251 01 Říčany
Mgr. Tamara Zykánová, nar. 19.5.1985, Husova 98, 266 01 Beroun
Lenka Trsková, nar. 27.12.1951, Novosibřinská 883, 190 16 Praha
Jiří Polívka, nar. 21.2.1954, Hybešova 519/5, 186 00 Praha
MUDr. Natalie Bláhová, nar. 11.9.1988, Hybešova 519/5, 186 00 Praha
Ing. Jaroslav Bejšovec, nar. 28.6.1964, Čs. armády 163, 250 83 Škvorec
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
Václav Vykoukal, nar. 14.3.1961, Lešovská 854/2, 104 00 Praha
Jana Márová, nar. 2.9.1969, Nuselská 169/38, 140 00 Praha
Hana Kadeřávková, nar. 25.7.1971, Vášova 266/17, 103 00 Praha
Jana Slavíková, nar. 26.7.1956, Hradčany 160, 289 05 Hradčany
Tomáš Slavík, nar. 9.6.1980, Hradčany 160, 289 05 Hradčany
Ing. Vladimír Slavík, nar. 30.12.1981, Odřepsy 123, 289 07 Odřepsy
Čestmír Zídka, nar. 3.6.1965, Sluštice 73, 250 84 Sluštice
Rudolf Říha, nar. 21.9.1973, Karlova 52, 277 35 Mšeno
Ivana Říhová, nar. 29.7.1951, Karlova 52, 277 35 Mšeno
JUDr. Ludmila Šimůnková, nar. 5.9.1950, K sadu 754/2b, 182 00 Praha
Alena Řehořová, nar. 7.6.1948, Lysinská 432/43, 143 00 Praha
Josef Puzej, nar. 11.3.1985, Třebohostice 19, 250 83 Škvorec
Danuše Šmidlíková, nar. 6.7.1957, Janouchova 658/9, 149 00 Praha

František Ložek, nar. 31.12.1955, Zlatá 4, 250 83 Zlatá
Jana Pavlasová, nar. 9.5.1954, Růžová 947/8, 110 00 Praha
Evžen Hrabý, nar. 18.7.1948, Zlatá 15, 250 83 Zlatá
Jaroslav Strnad, nar. 22.5.1962, Štíhlíce 30, 281 63 Štíhlíce
Vladimír Strnad, nar. 27.5.1965, Štíhlíce 30, 281 63 Štíhlíce
Jaroslav Šturm, nar. 13.12.1958, Pod Strání 154, 250 73 Podolanka
Petr Janíček, nar. 4.10.1966, Kukelská 904/3, 198 00 Praha
Ondřej Kozák, nar. 23.5.1978, Peškova 967/10, 152 00 Praha
Petr Smiatek, nar. 24.1.1967, Choceradská 3046/12, 141 00 Praha
Zbyněk Řehák, nar. 19.9.1950, Zlatá 6, 250 83 Zlatá
Ivana Řeháková, nar. 26.5.1955, Zlatá 6, 250 83 Zlatá
Petr Řehák, nar. 26.9.1978, Zlatá 52, 250 83 Zlatá
Lenka Řeháková, nar. 2.6.1981, Zlatá 52, 250 83 Zlatá
Michal Poslt, nar. 31.1.1968, Prosecká 66/93, 190 00 Praha
Hana Posltová, nar. 3.1.1971, Prosecká 66/93, 190 00 Praha
Miroslava Nováková, nar. 29.10.1954, Zlatá 38, 250 83 Zlatá
Dagmar Běhunková, nar. 15.10.1961, Jakutská 1197/5, 100 00 Praha
Drahlava Vacková, nar. 7.10.1963, Čenětice 33, 251 68 Křížkový Újezdec
Pavla Kotnourová, nar. 29.8.1932, Přemyslovců 2039, 440 01 Louny
Josef Macháček, nar. 12.7.1957, Pejevové 3120/12, 143 00 Praha
Ing. Lukáš Plechatý, nar. 28.4.1971, Jeřábkova 1459/8, 149 00 Praha
Ing. Helena Maršálová, nar. 19.8.1957, Třebostice 45, 250 83 Škvorec
Obec Zlatá, Zlatá 7, 250 83 Zlatá
Ing. Miroslav Masopust, nar. 28.3.1983, K Zelenému poli 270, 251 01 Herink
Bc. Pavla Masopustová, nar. 19.6.1980, K Zelenému poli 270, 251 01 Herink
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha
Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
Městská část Praha-Nedvězí, Únorová 15/3, 103 00 Praha
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha
Zdenka Zahradníčková, nar. 11.9.1948, Zlatá 2, 250 83 Zlatá
Adéla Kaftanová, nar. 26.10.1973, Pardubická 516/44, 104 00 Praha
Pavla Korešová, nar. 7.5.1976, Pražského povstání 2096, 256 01 Benešov
Martin Jupa, nar. 13.2.1976, Žáry 5, 793 95 Město Albrechtice

Odůvodnění:

Dne 14.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Krajský úřad Středočeského kraje vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis. zn. SZ 090722/2020/KUSK ÚSR/AV, dne 19.9.2023 pod č.j. 093560/2023/KUSK, které nabylo právní moci dne 24.10.2023.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 14.6.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.4.2025.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Rozhodnutí vydal:

- MěÚ v Říčanech, odbor ŽP, orgán státní správy lesů, pod č.j. 106805/2024-MURI/OŽP-00081, ze dne 22.4.2024
- MěÚ v Říčanech, odbor ŽP, orgán státní správy lesů, pod č.j. 319952/2024-MURI/OŽP-00081, ze dne 15.11.2024
- OÚ Křenice, povolení kácení pod č.j. KRE 40/24, ze dne 6.5.2024
- OÚ Sluštice, povolení kácení pod č.j. P/113-204/2024/OÚ

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 120/8, 120/9, 667/1, 668, 671/3 v katastrálním území Březí u Říčan,

parc. č. 113/1, 113/2, 113/29, 113/30, 113/31, 113/32, 113/33, 117/1, 117/110, 117/111, 117/112, 118, 119, 120/1, 120/2, 121, 122/1, 122/4, 124/1, 126/2, 126/3, 126/4, 126/5, 126/6, 135/7, 135/8, 135/9, 138/8, 143/3, 145/4, 146/1, 146/2, 146/3, 146/4, 147/2, 147/3, 154/3, 155, 156, 160, 161/3, 162/3, 163/13, 163/14, 163/15, 163/17, 163/22, 165/5, 165/6, 165/7, 165/8, 165/9, 165/12, 165/13, 165/14, 165/15, 168/3, 172/2, 174/6, 174/7, 174/8, 174/11, 174/17, 174/18, 174/20, 174/22, 174/23, 174/25, 174/26, 174/28, 174/46, 177/2, 292/10, 292/11, 297, 298/1, 298/2, 298/3, 298/4, 298/5, 300, 301, 302, 304/1, 304/2, 336/1 v katastrálním území Křenice u Prahy,

parc. č. 233/39, 257/5, 257/17, 257/19, 257/25, 257/27, 257/28, 257/30, 262 v katastrálním území Nedvězí u Říčan,

st. p. 216, 225, 407, parc. č. 394/4, 399, 411/51, 411/52, 464/24 v katastrálním území Pacov u Říčan,

st. p. 344, 345, 346, 348, 349, 364, 372, 385, parc. č. 298/2, 305/13, 324, 356, 357, 360, 361/1, 364, 365, 368, 369, 377, 388, 391, 392, 400, 401, 402/1, 402/3, 403, 408, 409, 749, 751/1, 751/2, 752/1, 752/2, 771, 776, 777, 778, 779, 780, 782/1, 787, 788, 790, 791, 792, 798, 799, 805/2, 819/2, 820/1, 820/2, 821, 822, 832, 833, 835, 836, 837, 847/1 v katastrálním území Sluštice,

st. p. 209, parc. č. 904/2, 904/4, 958/1, 958/3, 959/7, 962, 963, 964, 965/2, 965/16, 966, 967/8, 968/9, 983, 984/1, 984/8, 984/9, 984/10, 990, 993, 1151/3, 1151/5, 1156/4, 1301/1, 1304, 1404/2, 1405/2, 1406/2, 1407/2, 1408/2, 1409/2, 1410/2, 1411/1, 1412/2, 1415, 1416/2, 1417/2, 1418/2, 1421/2, 1422/2, 1423/2, 1424/2, 1425/1, 1426/1, 1427/1, 1428, 1429, 1430, 1470, 1472, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1534/1, 1534/2, 1534/3, 1534/4, 1534/5, 1536/2, 1548, 1549/1, 1549/2, 1549/3, 1549/6, 1549/7, 1549/8, 1550/1, 1550/2, 1550/3, 1552, 1580, 1586, 1601, 1602/1, 1639, 1640, 1646, 1647, 1649, 1650, 1654, 1683, 1684, 1689, 1690, 1694, 1695, 1699, 1703, 1706, 1712, 1714, 1715, 1720, 2460/13, 2460/14, 2460/15, 2460/16, 2460/38, 2460/39, 2460/56, 2460/57, 2460/58, 2460/59 v katastrálním území Škvorec,

parc. č. 84/1, 84/3, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 93/1, 93/2, 98/6, 122/2, 140/18, 237, 238/1, 250, 251, 256, 257, 258, 260, 268/1, 269, 272, 277, 280/1, 282, 894/125, 894/159, 894/162, 894/165, 912/1, 912/2, 916/1 v katastrálním území Třebohostice u Škvorce,

st. p. 107, 114, 115, 150, parc. č. 223, 252, 253/2, 253/3, 253/5, 253/6, 254/4, 257/2, 257/5, 257/6, 257/7, 257/9, 257/10, 257/11, 257/12, 257/13, 257/15, 257/16, 257/17, 257/20, 258/2, 258/3, 258/4, 258/5, 258/6, 258/8, 261, 262, 263, 264, 267, 268, 269/2, 270, 273, 276/1, 276/2, 276/5, 276/6, 276/7, 278/2, 278/4, 278/6, 278/8, 280/61, 280/65, 280/68, 280/92, 280/122, 280/123, 320/8, 323/2, 323/7, 327, 329, 330, 331, 334, 335, 592/1, 592/9, 592/12, 595/1, 609/2, 609/4, 609/6, 609/7, 609/8, 609/9 v katastrálním území Zlatá.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Říčany, Pacov č.p. 79, č.p. 80 a č.p. 52, Sluštice č.e. 53, č.e. 52, č.e. 50, č.e. 55, č.e. 57, č.e. 58 a č.e. 59, Zlatá č.p. 25, č.p. 30 a č.p. 28

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti, které obdržel stavební úřad v průběhu celého řízení, zvážil a na základě platných právních předpisů, obecných požadavků na výstavbu, stanovisek dotčených orgánů, technických norem a vyjádření hlavního inženýra projektu, ve věci rozhodl.

1. Námitka byla doručena 22.7.2025, pod č.j. 210333/2025 od

Ing. Jaroslav Bejšovec, Čs. Armády 163, 250 83 Škvorec, nar. 28.6.1964

Prof. Dr. Jaroslav Bejšovec, DrSc., Jana Koziny 756, 282 01 Český Brod, nar. 18.6.1929

Jako účastníci stavebního řízení k výše uvedené stavbě – spoluvlastníci pozemků pare. č. 2462/95, 209 a stavbě – spoluvlastníci katastrálním území Škvorec, konstatujeme, že projednávaná stavba zasahuje do našich vlastnických práv. Pozemek pare. č. 2462/95 byl vytvořen oddělením z pozemku pare. č. 209, oba pozemky jsou součástí intravilánu obce a tvoří integrální pozemkový celek spolu s dalšími pozemky příslušejícími k rodinnému domu č. p. 163. Na pozemku pare. č. 2462/95 je sjezd ze současné komunikace č. II/101, který umožňuje vjezd dopravními prostředky na severní část pozemku pare. č. 209 a tím dopravní obslužnost dalších navazujících pozemků v našem vlastnictví. Z výše uvedených důvodů požadujeme zachování předmětného vjezdu v šíři 6 metrů na pozemku pare. č. 2462/95, tak aby byla zachována stávající obslužnost pozemků tvořících integrální územní celek příslušející k obytnému domu č. o. 163.

Předmětná nová komunikace v severní části obce Škvorec umožní vyšší přepravní rychlost projíždějících vozidel a tím bude způsobena vyšší hluková zátěž pro obyvatele této části intravilánu. Z tohoto důvodu požadujeme prodloužení projektované protihlukové stěny u stožáru vysokého napětí číslo 142 směrem ke sjezdu na stávající komunikaci č. II/101. Tím dojde k posílení samotného cíle plánované stavby – tedy zvýšení ochrany a komfortu pro zde žijící obyvatele, u kterých má dojít, mimo jiné, k majetkovým újmám trvalým zábořem pozemků v souvislosti s projektovanou stavbou. Rovněž tím bude splněn i zákonný požadavek minimalizace zátěže a ochrany oprávněných zájmů osob, které jsou nuceny na svých pozemcích strpět předmětnou stavbu.

Námitce se částečně vyhovuje.

Dle ČSN 73 6110 resp. ČSN 73 6058 je předepsaná šířka vjezdů pro osobní vozidlo 2,50 m. Navržená šířka 4,00 m je až v místě údajné vjezdové brány na rozhraní pozemků p.č. st.209 a p.č. 2462/95 k.ú. Škvorec. Pro zvětšení šířky sjezdu, bude v dalším stupni dokumentace provedeno zaoblení nároží na rozhraní mezi vjezdem a pozemní komunikací, čímž dojde k nárůstu nájezdové šířky na požadovanou hodnotu 6,0 m. Samotná šířka v místě vjezdové brány se touto úpravou nezmění. Tuto změnu, včetně grafického znázornění, uvádí žadatel v zaslaném „Prohlášení projektanta – vypořádání námitek II/101“

Protihluková stěna je realizována na základě hlukové studie, která ukázala nutnost této stavby v souvislosti s plánovaným obchvatem. Stěna je v délce 236 m o výšce 3 m a dále v délce 252 m o výšce 4 m, celkem tedy v délce 488 m. Na základě požadavku Obce je navržena další stěna za příkopem SO 101 v délce 72 m o výšce min. 4 m.

Protihlukové opatření (SO 702) je navrženo dle současně platné legislativy a dle akustických studií splňuje zákonné hlukové limity. Na základě těchto studií, bylo vydané souhlasné závazné stanovisko KHS Střč., kraje, k této stavbě. Stavebník je povinen v rámci zkušebního provozu zpracovat novou hlukovou studii. Pokud výsledky této studie potvrdí překročení zákonných hlukových limitů, je stavebník povinen učinit patřičná opatření, ke snížení nadlimitního hluku.

Z těchto důvodů stavební úřad tuto část námítky zamítá, jako neopodstatněnou.

2. Námitka byla doručena 22.7.2025, pod č.j. 211181/2025 od Hana Kadeřávková, Vášova 266/17, 103 00 Praha 10 – Kolovraty, nar. 25.7.1971

Dopisem ze dne 16.6.2025 doručeného dne 9.7.2025 mi bylo zasláno Oznámení o zahájení stavebního

řízení ve věci žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu II/101, Úvaly - Říčany.

Předmětné Oznámení o zahájení stavebního řízení se týká mého podílového vlastnictví pozemků:

parc.č. 98/5, 98/12/112/3, 112/4, 958/1, 958/10, 958/13, 958/32 v katastrálním území Trebohostice u Škvorce, parc.č. 255/3, 255/5, 258/1, 258/9, 614/3 v katastrálním území Zlatá.

Tímto vznáším námitky proti zahájení stavebního řízení ve věci vydání stavebního povolení na stavbu II/101, Úvaly-Říčany, neboť je přímo dotčeno mé vlastnické právo k předmětným pozemkům a není ze strany stavebníka zákonným způsobem vyřešen můj vlastnický vztah k předmětným pozemkům.

Námítce se nevyhovuje.

K uvedeným požadavkům stavební úřad konstatuje, že námitka týkající se dosud nedokončeného majetkoprávního vypořádání nemá žádný vliv na vydání rozhodnutí ve věci stavebního povolení a nelze ji vyhovět.

3. Námitka byla doručena 21.7.2025, pod č.j. 207178/2025 od Lenka Řeháková, Zlatá 52, 250 83 Zlatá, nar. 2.6.1981

Stanovisko účastníka řízení – nesouhlas s navrženým řešením obchvatu V rámci probíhajícího stavebního řízení k projektu obchvatu obce Zlatá tímto jako účastník řízení uplatňuji nesouhlasné stanovisko k navrženému řešení z následujících důvodů:

1. Obava ze zvýšené hlukové zátěže, zejména v úseku mostní konstrukce SO202, kde jsou navrženy dilatační spáry, hrozí významné zvýšení hluku z dopravy, včetně vzniku tónové složky hluku, která je pro okolní obyvatele obzvlášť rušivá a obtěžující. Tento typ hluku vzniká při přejezdu vozidel přes dilatační spáry a bývá velmi špatně snášen, protože má specifický, pronikavý charakter a často jej nelze účinně potlačit běžnými opatřeními. Předložené řešení podle mého názoru tuto problematiku dostatečně nezohledňuje a nezajišťuje ochranu obyvatel před zvýšenou hlukovou zátěží.

2. Obava ze zvýšení světelného znečištění (světelný smog). Plánovaná komunikace a zejména mostní část projektu představují také významný zdroj světelného smogu, který může negativně ovlivnit kvalitu života obyvatel v okolí. Osvětlení mostu i navazujících částí komunikace bude viditelné na velkou vzdálenost a přispěje k narušení nočního klidu v dotčené oblasti. Na základě výše uvedených důvodů požaduji, aby bylo v rámci stavby, konkrétně v úseku mostní konstrukce SO202, navrženo a realizováno účinné protihlukové opatření ve formě protihlukové stěny. Tato stěna by měla plnit nejen funkci ochrany proti hluku (včetně tónové složky hluku vznikající na dilatačních spárách), ale zároveň by měla účinně omezit šíření světelného smogu do okolí. Tento požadavek považuji za nezbytný pro ochranu zdraví a pohody obyvatel a žádám, aby byl při posuzování projektu zohledněn.

Námítce se nevyhovuje.

K uvedeným námitkám stavební úřad konstatuje, že v rámci projektové dokumentace pro stavební povolení byla zpracována hluková studie z provozu, jejíž výsledky požadované protihlukové opatření na mostním objektu SO 202 nepotvrdil. Stavebník je povinen v rámci zkušebního provozu zpracovat novou hlukovou studii. Pokud výsledky této studie potvrdí překročení zákonných hlukových limitů, je stavebník povinen učinit patřičná opatření, ke snížení nadlimitního hluku. Most je navržen tak, že umožňuje dodatečnou instalaci protihlukových stěn do výšky až 4,0 m. Dle vypořádání hlavního inženýra projektu, se mostní objekt. SO 202 nachází od nejbližšího trvalého obydlí cca 500 m. V rámci projektu je uvažováno s vícenásobnými povrchovými závěry v tzv. tichém provedení (prstové, nebo lamelové s krycími deskami, popř. alespoň s omezením šířky spáry na 60 mm) v kombinaci s provedením bočních ŽB plent na krajních opěrách. Tato kombinace šíření hluku výrazně eliminuje. Vzhledem k tomu, že se hluk z mostních závěrů šíří tzv. zespodu mostu, používají se pro eliminaci tohoto hluku jiná technická opatření (viz výše), nežli protihlukové stěny, které mají jinou funkci.

V rámci celého projektu není navrženo žádné veřejné osvětlení, tzn. most ani samotná komunikace nebudou uměle nasvětleny.

Z těchto důvodů stavební úřad námitku zamítá, jako neopodstatněnou.

4. Námitka byla doručena 16.7.2025, pod č.j. 199025/2025 od Ing. Martin Louda, nar.19.8.1969, Veronika Loudová, nar.20.1.1971, Fugnerova 1237, 250 92 Šestajovice

Jakožto majitelé zemědělských pozemků v katastrálním území Křenice a Břeží jsme byli obesláni oznámením o zahájení stavebního řízení o vydání stavebního povolení na stavbu II/101, Úvaly - Říčany.

Žádáme, aby investor před vydáním stavebního povolení předložil návrh toho, za jakých podmínek a jakým způsobem bude pozemky od současných vlastníků vykupovat, jelikož toto dosud nebylo stanoveno.

Námítce se nevyhovuje.

K uvedeným požadavkům stavební úřad konstatuje, že řešení majetkoprávního vypořádání stavby není předmětem stavebního řízení a nemá vliv na vydání rozhodnutí ve věci stavebního povolení.

5. Námitka byla doručena 16.7.2025, pod č.j. 199032/2025 od Jiří Černý, Říčanská 80, 251 01 Říčany – Pacov, nar. 18.4.1961

Já, Jiří Černý, nar. 18.4.1961 bytem Říčanská 80, jako vlastník pozemku st. p. 225, parc.č. 394/3 a rodinného domu č.p. 80, vše v k.ú. Pacov u Říčan se cítím být účastníkem stavebního řízení o povolení stavby II/101, Úvaly - Říčany, jejímž stavebníkem je: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha, zastoupená společností PUDIS a.s., Miloslav Tuhý, IČO 45272891, Podbabská 1014/20, 160 00 Praha, z těchto důvodů: Důvodem je předpokládaný vliv imisí z této stavby na užívání nemovitostí v mém vlastnictví, konkrétně zvýšená prašnost a hluk ze staveniště v období výstavby a trvale zvýšená hlučnost a dopravní komplikace v období užívání stavby.

Stavba se sice od nejbližší hranice mého pozemku nachází cca 200 m, mezi stavenišťem a mým pozemkem jsou jen pole (otevřená plocha) a nenachází se zde žádná přirozená bariéra, bránící šíření hluku a prachu ze stavby. Současně se moje nemovitost nachází přímo na velmi frekventované křižovatce silnice II/101 a ul. Mírová, která by v případě, že současně s přeložkou silnice II/101 nebyl realizován obchvat Pacova, byla výrazně více zatížena. Tato skutečnost bude mít významný vliv na užívání mých nemovitostí a na pohodu bydlení, konkrétně bude zvýšený provoz způsobovat větší hlučnost a vznik dopravních kolon, přičemž výjezd z mé nemovitosti tím bude značně ztížen. Z výše uvedených důvodů žádám o zařazení mezi účastníky výše uvedeného řízení a uplatňuji tyto námitky, jejichž povinnost splnění požaduji zajistit zařazením mezi podmínky rozhodnutí o povolení stavby:

1/ Stavba bude po dobu výstavby zajištěna z hlediska minimalizace imisí. Práce, způsobující zvýšenou prašnost, budou vykonávány s maximálním ohledem na užívání nejbližších obytných staveb. Staveniště bude směrem k zástavbě Pacova chráněno bariérou (dočasnou deponií, protiprachovými zábranami) a v případě dlouhodobějšího sucha kropeno. Důsledně bude dodržován režim prací, práce způsobující zvýšenou prašnost a hluk nebudou vykonávány v době nočního klidu, o nedělích a svátcích.

2/ Stavba přeložky II/101 bude časově koordinována se stavbou obchvatu Pacov, s tím, že provoz přeložené trasy nebude spuštěn dříve než provoz na obchvatu Pacova.

Námítce se vyhovuje z části.

Stavební úřad zahrnul namítajícího mezi účastníky řízení a ke zbytku uplatněné námitky se vyjádřil projektant stavby:

„V rámci projektu jsou navržena obecná opatření pro snížení prašnosti mj. je na této stavbě uvažován limit pro provádění nejvíce prašných prací: „Neprovádět nejvíce prašné stavební práce (manipulace se zeminou), pokud rychlost větru překračuje např. 10 m/s nebo pokud fouká vítr směrem k zástavbě, která by mohla být prašností negativně ovlivněna, pokud je to možné.“

Dotčené orgány státní správy shledaly navržená opatření jako dostatečná, proto není potřeba stanovit dodatečná opatření, a to především s ohledem na vzdálenost od obytné zástavby.

V rámci projektové dokumentace pro stavební povolení byla zpracována hluková studie z výstavby, která prokázala plnění zákonných hlukových limitů. Současně je v rámci projektu doporučeno:

- Nejhluchnější stavební činnosti provádět pouze v době 08:00 - 19:00 (demolice za pomoci sbíjecího kladiva, dále provoz kolového rypadla-nakladače ve spojení s odvozem materiálu pomocí nákladního automobilu, dále provoz finišeru v kombinaci s hutnicím válcem).

- Dovoz a odvoz stavebního materiálu, odpadů a další činnosti spojené s pohybem nákladních vozidel a jiné stavební techniky po stávajících komunikacích zajistit pouze v čase 7:00 - 19:00.

- V nočních hodinách stavební práce, ani odvoz a dovoz stavebního materiálu atp. nerealizovat v blízkosti chráněných objektů.

- Automobily a staveništní stroje důsledně vypínat v případě, že nebudou využívány, např. když budou nákladní automobily čekat na naložení či vyložení.

- Mechanizované nářadí, dopravní prostředky aj. udržovat v řádném technickém stavu.

Požadavku na podmínění časové koordinaci zprovoznění s jinými stavbami nelze vyhovět. Realizace a následné zprovoznění stavby „II/101 Úvaly – Říčany“ nemůže být podmíněno realizací stavby jiného investora. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu podle zákona č. 416/2009 Sb., jejíž příprava a realizace musí probíhat nezávisle a bez podmiňování cizími záměry.“

Stavební úřad se ztotožňuje s uvedeným vyjádřením a tuto část námítky, jako neopodstatněnou, zamítá.

6. Námítka byla doručena 15.7.2025, pod č.j. 199038/2025 od Jiří Lébl, nar. 1.6.1975, Mírová 79/5, 251 01 Říčany – Pacov

Já, Jiří Lébl, nar. 1.6.1975, bytem Mírová 79/5, 25101 Říčany-Pacov, jako spoluvlastník pozemku st. p. 216, parc.č. 401/2 a rodinného domu č.p. 79, vše v k.ú. Pacov u Říčan se cítím být účastníkem stavebního řízení o povolení stavby II/101, Úvaly - Říčany, jejímž stavebníkem je: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha, zastoupená společností PUDIS a.s., Miloslav Tuhý, IČO 45272891, Podbabská 1014/20, 160 00 Praha, z těchto důvodů: Důvodem je předpokládaný vliv imisí z této stavby na užívání nemovitostí v mém spoluvlastnictví, konkrétně zvýšená prašnost a hluk ze staveniště v období výstavby a trvale zvýšená hlučnost a dopravní komplikace v období užívání stavby. Stavba se sice od nejbližší hranice mého pozemku nachází cca 230m, mezi stavenišťem a mým pozemkem jsou jen pole (otevřená plocha) a nenachází se zde žádná přirozená bariéra, bránící šíření hluku a prachu ze stavby. Současně se moje nemovitost nachází 48m od velmi frekventované křižovatky silnice II/101 a ul. Mírová, která by v případě, že současně s přeložkou silnice II/101 nebyl realizován obchvat Pacova, byla velmi výrazně zatížena. Tato skutečnost bude mít významný vliv na užívání mých nemovitostí a na pohodu bydlení, konkrétně bude zvýšený provoz způsobovat vysokou hlučnost a vznik dopravních kolon, přičemž vjezd i výjezd zrně nemovitostí tím bude značně ztížen. Z výše uvedených důvodů žádám o zařazení mezi účastníky řízení, a v případě, že bude moji žádosti vyhověno, uplatňuji tyto námítky, jejichž povinnost splnění požadují zajistit zařazením mezi podmínky rozhodnutí o povolení stavby:

1/Stavba bude po dobu výstavby zajištěna z hlediska minimalizace imisí. Práce, způsobující zvýšenou prašnost, budou vykonávány s maximálním ohledem na užívání nejbližších obytných staveb. Staveniště bude směrem k zástavbě Pacova chráněno bariérou (dočasnou deponií, protiprachovými zábranami) a v případě dlouhodobějšího sucha kropeno. Důsledně bude dodržován režim prací, práce způsobující zvýšenou prašnost a hluk nebudou vykonávány v době nočního klidu, o nedělích a svátcích. 2/ Stavba přeložky II/101 bude časově koordinována se stavbou obchvatu Pacov, s tím, že provoz přeložené trasy nebude spuštěn dříve než provoz na obchvatu Pacova.

Námítce se vyhovuje z části.

Stavební úřad zahrnul namítajícího mezi účastníky řízení a zbytek uplatněné námítky posoudil s přihlédnutím k vyjádření hlavního projektanta stavby:

„V rámci projektu jsou navržena obecná opatření pro snížení prašnosti mj. je na této stavbě uvažován limit pro provádění nejvíce prašných prací: „Neprovádět nejvíce prašné stavební práce (manipulace se zeminou), pokud rychlost větru překračuje např. 10 m/s nebo pokud fouká vítr směrem k zástavbě, která by mohla být prašností negativně ovlivněna, pokud je to možné.“

Dotčené orgány státní správy shledaly navržená opatření jako dostatečná, proto není potřeba stanovit dodatečná opatření, a to především s ohledem na vzdálenost od obytné zástavby.

V rámci projektové dokumentace pro stavební povolení byla zpracována hluková studie z výstavby, která prokázala plnění zákonných hlukových limitů. Současně je v rámci projektu doporučeno:

- Nejhluchnější stavební činnosti provádět pouze v době 08:00 - 19:00 (demolice za pomoci sbíjecího kladiva, dále provoz kolového rypadla-nakladače ve spojení s odvozem materiálu pomocí nákladního automobilu, dále provoz finišeru v kombinaci s hutnicím válcem).

- Dovož a odvoz stavebního materiálu, odpadů a další činnosti spojené s pohybem nákladních vozidel a jiné stavební techniky po stávajících komunikacích zajistit pouze v čase 7:00 - 19:00.

- V nočních hodinách stavební práce, ani odvoz a dovoz stavebního materiálu atp. nerealizovat v blízkosti chráněných objektů.

- Automobily a staveništní stroje důsledně vypínat v případě, že nebudou využívány, např. když budou nákladní automobily čekat na naložení či vyložení.

- Mechanizované nářadí, dopravní prostředky aj. udržovat v řádném technickém stavu.

Požadavku na podmínění časové koordinaci zprovoznění s jinými stavbami nelze vyhovět. Realizace a následné zprovoznění stavby „II/101 Úvaly – Říčany“ nemůže být podmíněno realizací stavby jiného investora. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu podle zákona č. 416/2009 Sb., jejíž příprava a realizace

musí probíhat nezávisle a bez podmiňování cizími záměry.“

Stavební úřad se ztotožňuje s tímto vypořádáním a námitku, jako neopodstatněnou, zamítá.

7. Námitka byla doručena 15.7.2025, pod č.j. 199037/2025 od Kateřina Léblová, Dis., nar. 6.1.1980, Mírová 79/5, 251 01 Říčany – Pacov

Já, Kateřina Léblová, Dis., nar. 6.1.1980, bytem Mírová 79/5, 25101 Říčany-Pacov, jako spoluvlastník pozemku st. p. 216, parc.č. 401/2 a rodinného domu č.p. 79, vše k.ú. Pacov u Říčan se cítím být účastníkem stavebního řízení o povolení stavby II/101, Úvaly - Říčany, jejímž stavebníkem je: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha, zastoupená společností PUDIS a.s., Miloslav Tuhý, IČO 45272891, Podbabská 1014/20,160 00 Praha, z těchto důvodů: Důvodem je předpokládaný vliv imisí z této stavby na užívání nemovitostí v mém spoluvlastnictví, konkrétně zvýšená prašnost a hluk ze staveniště v období výstavby a trvale zvýšená hlučnost a dopravní komplikace v období užívání stavby. Stavba se sice od nejbližší hranice mého pozemku nachází cca 230m, mezi staveništěm a mým pozemkem jsou jen pole (otevřená plocha) a nenachází se zde žádná přirozená bariéra, bránící šíření hluku a prachu ze stavby. Současně se moje nemovitost nachází 48m od velmi frekventované křižovatky silnice II/101 a ul. Mírová, která by v případě, že současně s přeložkou silnice II/101 nebyl realizován obchvat Pacova, byla velmi výrazně zatížena. Tato skutečnost bude mít významný vliv na užívání mých nemovitostí a na pohodu bydlení, konkrétně bude zvýšený provoz způsobovat vysokou hlučnost a vznik dopravních kolon, přičemž vjezd i výjezd z mé nemovitosti tím bude značně ztížen. Zvýše uvedených důvodů žádám o zařazení mezi účastníky řízení, a v případě, že bude mojí žádosti vyhověno, uplatňuji tyto námitky, jejichž povinnost splnění požaduji zajistit zařazením mezi podmínky rozhodnutí o povolení stavby:

1/ Stavba bude po dobu výstavby zajištěna z hlediska minimalizace imisí. Práce, způsobující zvýšenou prašnost, budou vykonávány s maximálním ohledem na užívání nejbližších obytných staveb. Staveniště bude směrem k zástavbě Pacova chráněno bariérou (dočasnou deponií, protiprachovými zábranami) a v případě dlouhodobějšího sucha kropeno. Důsledně bude dodržován režim prací, práce způsobující zvýšenou prašnost a hluk nebudou vykonávány v době nočního klidu, o nedělích a svátcích.

2/ Stavba přeložky II/101 bude časově koordinována se stavbou obchvatu Pacov, s tím, že provoz přeložené trasy nebude spuštěn dříve než provoz na obchvatu Pacova.

Námitce se vyhovuje z části.

Stavební úřad zahrnul namítajícího mezi účastníky řízení a zbytek uplatněné námitky posoudil s přihlédnutím k vyjádření hlavního projektanta stavby:

„V rámci projektu jsou navržena obecná opatření pro snížení prašnosti mj. je na této stavbě uvažován limit pro provádění nejvíce prašných prací: „Neprovádět nejvíce prašné stavební práce (manipulace se zeminou), pokud rychlost větru překračuje např. 10 m/s nebo pokud fouká vítr směrem k zástavbě, která by mohla být prašností negativně ovlivněna, pokud je to možné.“

Dotčené orgány státní správy shledaly navržena opatření jako dostatečná, proto není potřeba stanovit dodatečná opatření, a to především s ohledem na vzdálenost od obytné zástavby.

V rámci projektové dokumentace pro stavební povolení byla zpracována hluková studie z výstavby, která prokázala plnění zákonných hlukových limitů. Současně je v rámci projektu doporučeno:

- Nejhluchnější stavební činnosti provádět pouze v době 08:00 - 19:00 (demolice za pomoci sbíjecího kladiva, dále provoz kolového rypadla-nakladače ve spojení s odvozem materiálu pomocí nákladního automobilu, dále provoz finišeru v kombinaci s hutnicím válcem).

- Dovoz a odvoz stavebního materiálu, odpadů a další činnosti spojené s pohybem nákladních vozidel a jiné stavební techniky po stávajících komunikacích zajistit pouze v čase 7:00 - 19:00.

- V nočních hodinách stavební práce, ani odvoz a dovoz stavebního materiálu atp. nerealizovat v blízkosti chráněných objektů.

- Automobily a staveništní stroje důsledně vypínat v případě, že nebudou využívány, např. když budou nákladní automobily čekat na naložení či vyložení.

- Mechanizované nářadí, dopravní prostředky aj. udržovat v řádném technickém stavu.

Požadavku na podmínění časové koordinaci zprovoznění s jinými stavbami nelze vyhovět. Realizace a následné zprovoznění stavby „II/101 Úvaly – Říčany“ nemůže být podmíněno realizací stavby jiného investora. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu podle zákona č. 416/2009 Sb., jejíž příprava a realizace musí probíhat nezávisle a bez podmiňování cizími záměry.“

Stavební úřad se ztotožňuje s tímto vypořádáním a námitku, jako neopodstatněnou, zamítá.

8. Námitka byla doručena 15.7.2025, pod č.j. 199043/2025 od Město Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany

Vzhledem k tomu, že podmínky města Říčany, uvedené v souhrnném vyjádření ke stavbě ze dne 21.2.2025, č.j. 126153/2024-MURI/Sek/776, nebyly v projektové dokumentaci předložené k záměru zohledněny, požaduje město Říčany, aby součástí podmínek, uvedených ve výroku rozhodnutí o povolení stavby byly uvedeny tyto podmínky města Říčany:

1/ Přeložka II/101, Úvaly - Říčany nesmí být zprovozněna dříve, než Aglomerační okruh Pacov (nová komunikace mezi kruhovým objezdem mezi Pacovem a Křenici (SO111) a silnicí I/2 Černokostecká). Tuto podmínku požadujeme stanovit z důvodu očekávaného nárůstu dopravy, mj. v souvislosti s vyšším dopravním vytížením překládané komunikace (dle údajů z PD dojde k dvojnásobnému nárůstu počtu projíždějících vozidel) a s tím související vyšší dopravní zátěží úseku silnice II/101, mezi kruhovým objezdem na křižovatce nové a původní II/101 v km 0,429 (mezi Křenici a Pacovem) a křižovatkou původní II/101 s ulicí Černokostecká. Tato křižovatka II/101 x I/2 je již dnes přetížená a není kapacitní pro přenos ani současných intenzit provozu, což před cca šesti lety vyvolalo potřebu zpracování variantní studie zadané společně KSÚS a ŘSD na její zkapacitnění. K realizaci úprav však zatím také nedošlo. Obáváme se dopravních kolon a možných komplikací v pěší dopravě, především při překonávání křižovatky silnice II/101 a ul. Mírová, ale i dál ve městě Říčany na trase II/101. Část sídla Pacov se nachází v prostoru západně od této křižovatky, krom několika rodinných domů i dokončovaný domov seniorů. Dalším předpokládaným důsledkem je zvýšení dopravy uvnitř sídla, kde by bylo možno očekávat zvýšené využívání stávající světelné křižovatky II/101 a ul. Mozartova.

Pokud by časovou koordinaci obou souvisejících staveb nebylo možno přes veškerou snahu zajistit, požaduje Město Říčany, aby stavebník v dostatečném předstihu před zprovozněním přeložky - **instaloval na křižovatce silnice II/101 a ul. Mírová stabilní semafor s inteligentním řízením provozu (případně jiné dopravní opatření, umožňující bezpečné překonání této křižovatky, především pro pěši)**. Rovněž Město Říčany požaduje, aby do zprovoznění Aglomeračního okruhu Pacov byla na komunikaci II/101, minimálně v rozsahu od konce úpravy přeložky II/101 (mezi Křenici a Pacovem) a křižovatkou s ul. Černokostecká zakázána nákladní tranzitní doprava nad 12t s automatizovanou kontrolou pomocí kamer a instalovány vysokorychlostní váhy.

2/ V průběhu stavby bude navržena a projednána úprava stavebního objektu 111 - Okružní křižovatka s původní II/101 v km 0,429, tak, aby součástí stavebního objektu SO111 stavby „II/101 Úvaly-Říčany (křižovatka s původní II/101 v km 0,400) bylo vytvoření výjezdu z kruhového objezdu na Aglomerační okruh Pacov. Tuto podmínku požadujeme stanovit z důvodu připravenosti projednávané stavby na funkční propojení s požadovanou stavbou Aglomeračního okruhu Pacov, jež je zajišťována jiným investorem (Magistrátem hl. m. Prahy).

3/ Před uvedením stavby do trvalého užívání bude stanoven její zkušební provoz, aby mohlo být ověřeno dodržení hlukových limitů. Měření hluku a vyhodnocení zajistí investor stavby. Tuto podmínku požadujeme stanovit z důvodu obavy ze zvýšení hlukové zátěže na území města, s tím, že nejprve bude komunikace uvedena do zkušebního provozu či předčasného užívání, přičemž v případě, že bude hlukem z dopravy dosaženo limitních hodnot přípustné sledované hlukové zátěže nebo budou dokonce tyto hodnoty překročeny, budou před uvedením do trvalého užívání v dotčených úsecích komunikace zřízeny protihlukové stěny.

Námítce se vyhovuje z části.

Vypořádání stavebního úřadu:

1) Požadavku na podmínění časové koordinaci zprovoznění s jinými stavbami nelze vyhovět. Realizace a následné zprovoznění stavby „II/101 Úvaly – Říčany“ nemůže být podmíněno realizací stavby jiného investora.

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu podle zákona č. 416/2009 Sb., a tento status vyžaduje, aby její příprava a realizace probíhala nezávisle na investičních záměrech jiných subjektů a aby nebyla nepřiměřeně omezována podmínkami mimo rámec zákona.

Dopravní opatření nad rámec předmětné stavby, nemohou být stanoveny v rámci stavebního řízení.

2) V rámci přípravy obou staveb dochází ke koordinaci, aby byla zajištěna návaznost a funkční propojení stavebních objektů. Dokumentace stavby „II/101 Úvaly – Říčany“ je již nyní připravena pro technické napojení na budoucí stavbu jiného investora.

3) Po úplném dokončení stavby požádá stavebník o povolení zkušebního provozu za účelem posouzení

bezpečnosti silničního provozu při užívání stavby, a to zejména při zohlednění vlivu okolí silnice II/101, vlivu součástí a příslušenství silnice II/101 a jejího připojení na ostatní pozemní komunikace a vlivu charakteru provozu na silnici II. třídy. Stavebník je povinen v rámci zkušebního provozu zpracovat novou hlukovou studii. Pokud výsledky této studie potvrdí překročení zákonných hlukových limitů, je stavebník povinen učinit patřičná opatření, ke snížení nadlimitního hluku.

9. Námitka byla doručena 15.7.2025, pod č.j. 199161/2025 od Ing. Jan Mašek, nar. 13.3.1982, Ing. Hana Mašková, nar. 28.3.1982, Blatno č. ev. 22, 43001, které zastupuje, na základě plné moci Mgr. Markéta Runštuková, advokát.

Námítky ve smyslu ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona k Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „11/101 Úvaly – Říčany“

I.

*Dne 14. 6. 2024 podala Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 00066001, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha, kterou zastupuje PUDIS a.s., IČO: 45272891, se sídlem Podbabská 1014/20, Bubeneč, 160 00 Praha 6, žádost o vydání stavebního povolení na stavbu 11/101, Úvaly – Říčany (Krajská správa a údržba silnic dále také jen „**Stavebník**“, stavba II/101, Úvaly – Říčany dále také jen „**Stavba**“).*

*Dne 2. 7. 2025 bylo doručeno výše uvedeným účastníkům panu Ing. Janu Maškovi a paní Ing. Haně Maškové Oznámení o zahájení stavebního řízení ze dne 16. 6. 2025, spis. zn. 181790/2024/Ho, č. j. 151920/2025-MURI/OSÚ/00502, které vydal Městský úřad Říčany, odbor – Stavební úřad (Oznámení o zahájení stavebního řízení dále též jen „**Oznámení**“, Městský úřad Říčany, odbor – Stavební úřad dále též jen „**Stavební úřad**“).*

*Ing. Jan Mašek a Ing. Hana Mašková jsou účastníky výše uvedeného stavebního řízení ve smyslu § 109 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“) v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to z titulu jejich vlastnického práva k pozemkům pare. č. st. 257, pozemku pare. č. 300/22, pozemku pare. č. 300/23, pozemku pare. č. 865/38 v katastrálním území Sluštice, jež mají být Stavbou dotčeny.*

Podle poučení v Oznámení Ing. Jan Mašek a Ing. Hana Mašková můžou ve smyslu § 114 odst. 1 Zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Ing. Jan Mašek a Ing. Hana Mašková tímto uplatňují své námitky, které popisují níže.

II.

*Manželé Ing. Jan Mašek a Ing. Hana Mašková (dále také jen „**Účastníci řízení**“) jsou vlastníky nemovitostí zapsaných na LV č. 553, v katastrálním území Sluštice. Soubor těchto pozemků na LV č. 553 tvoří **zahrádkářskou kolonii**. Z výše uvedeného Oznámení lze vyrozumět, že Stavebník prozatím počítá s tím, že pro účely realizace Stavby má být využito jen některých pozemků Účastníků řízení, jež nyní představují zahrádkářskou kolonii, a to konkrétně pozemku pare. č. st. 257, pozemku pare. č. 300/22, pozemku pare. č. 300/23, pozemku pare. č. 865/38, které se ovšem nachází uprostřed zahrádkářské kolonie a zahrádkářskou kolonii protínají tak, že Stavba má vést skrz zahrádkářskou kolonii. Ve výsledku je tedy plánováno, že realizace Stavby a Stavba samotná by měla vést „**skrz**“ zahrádkářskou kolonii, resp. skrz její střední část, od které by byly odděleny části na obou vnějších stranách, které by podle stávajících plánů měly zůstat ve vlastnictví Účastníků řízení.*

Účastníci řízení tímto podávají námitky ve smyslu ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona ke stavebnímu řízení. Plánovaná Stavba zcela znehodnotí zahrádkářskou kolonii, má negativní dopad do vlastnické sféry Účastníků řízení, jakož i neúměrně zasahuje do užívání okolních pozemků, ze kterých činí pozemky nevyužitelné a znehodnocené.

Účastníci řízení se již v roce 2024 obrátili na Stavebníka s tím, že pokud Stavebník potřebuje získat pozemky pro realizaci Stavby, jsou připraveni mu prodat pozemky představující zahrádkářskou kolonii jako jeden celek (tzn. všechny pozemky na LV. 553 v k.ú. Sluštice), jelikož Stavba do využití těchto pozemků zasáhne natolik, že zahrádkářská kolonie pozbyde svého využití a to, jak v průběhu realizace Stavby, tak i v průběhu existence Stavby.

*Následně Účastníci řízení zaslali Stavebníkovi dne 17. 6. 2025 své vyjádření, ve kterém modifikují svou nabídku na výkup pozemků, co se rozsahu vykupovaných pozemků týče, včetně odůvodnění svého návrhu. Spolu s vyjádřením byl Stavebníkovi zaslán I situační plánec, za účelem jednodušší orientace, zahrnující návrh Účastníků řízení (dále též jen „**situační plánec**“).*

Ve zkratce Účastníci řízení uvádějí, že Stavebník má nesporně zájem o tyto pozemky Účastníků řízení: pozemek pare. č. 865/38 o výměře 2.973 m², pozemek pare. č. st. 257, pozemek pare. č. 300/22 a pozemek pare. č. 300/23, což je totožně vymezeno i v Oznámení.

Účastníci řízení přikládají situační plánec, který vychází z Koordinačního situačního výkresu – díl 3, zaslaného Účastníkům řízení Stavebníkem (dále též jen „**koordinační výkres**“). Do situačního plánu Účastníci řízení vpravili svůj upravený návrh na výkup pozemků pro výše uvedenou Stavbu a dále navrhli změny Stavby v návaznosti na jimi modifikovanou nabídku k prodeji pozemků ve vlastnictví Účastníků řízení tak, aby Stavba minimálně zasahovala do jejich vlastnického práva, současně jejich vlastnická práva šetřila a umožnila realizaci Stavby.

Červeně je v situačním plánu zakreslen trvalý zábor a chatky, které budou trvalým zábohem, dotčeny (jedná se o chatky označené pod čísly 5, 6, 7, 8, 9, 10 s tím, že tyto chatky jsou ve vlastnictví Účastníků řízení). Tyto chatky mají být dotčeny trvalým zábohem pozemku pare. č. 865/38 (chaty číslo 5, 6, 8, 9, 10) a pozemku pare. č. st. 257 (chata číslo 7).

Na vyjádření Účastníků řízení ze dne 17. 6. 2025 nebylo Stavebníkem dosud reagováno.

Doplnění k Nabídce na výkup pozemků pro Stavbu dopravní infrastruktury přeložky silnice „II/101 Úvaly - Říčany“ ze dne 17. 6. 2025 včetně doručenký Stavebníkovi

- Situační plánec

III.

Účastníci řízení nabyli zahrádkářskou kolonii do svého vlastnictví v roce 2017. Zahrádkářskou kolonii původně tvořil jeden pozemek pare. č. 300, než došlo k jeho rozparcelování pro účely vymezení záborů výše uvedené Stavby. Účastníci řízení mají stále zájem na tom, aby v ideálním případě Stavba nebyla realizována na jejich pozemcích či aby došlo k výkupu celé zahrádkářské kolonie za jimi navrženou kupní cenu. Zahrádkářská kolonie totiž představuje homogenní po desetiletí funkční celek, který je fakticky rozdělen na jednotlivé části (zahrádky), které Účastníci řízení pronajímají třetím osobám. Pronájem jednotlivých zahrádek generuje Účastníkům řízení pravidelný zisk. Na zahrádkách jsou umístěny chatky. Většina chatek je vlastněna Účastníky řízení. Některé chatky jsou ve vlastnictví nájemníků zahrádek či jiných vlastníků. Pronájem zahrádek s chatkou představuje pro Účastníky řízení vyšší příjem, než pronájem pouze zahrádek, na kterých buď chatky nejsou vůbec, nebo umístěné chatky vlastní jiné osoby, než jsou Účastníci řízení. Plánovaným trvalým zábohem má dojít k zániku chatek č. 5 - 10 v důsledku realizace Stavby. Z koordinačního výkresu je pak patrné, že by Účastníkům řízení měla zůstat rozpuštěná zahrádkářská kolonie, kdy na severní straně by Účastníkům řízení měl zůstat pozemek pare. č. 300/22, pozemek pare. č. 349, pozemek pare. č. 348, pozemek pare. č. 364, pozemek pare. č. 346, pozemek pare. č. 345 a pozemek pare. č. 305/13 (dále také jen „**severní část kolonie**“) a dále by měl Účastníkům řízení zůstat pozemek pare. č. 330/23 (s chatou č. 1), pozemek pare. č. st. 344 (s chatou č. 2), pozemek pare. č. st. 385 (s chatou č. 3) a pozemek pare. č. st. 372 (s chatou č. 4) (dále též „**jižní část kolonie**“) s tím, že Stavebník je toho názoru, že Účastníci řízení nebudou Stavbou, která rozdělí zahrádkářskou kolonii na dvě části dotčeny v jejím následném užívání a budou moci využívat pozemky stejně jako doposud, tedy k pronájmu pro účely rekreace a zahrádkaření. S tímto však Účastníci řízení nesouhlasí. Není totiž pravdou, že chatky č. 1 až 4 zůstanou Stavbou nedotčeny, pakliže nejsou součástí trvalého záboru. Účastníci řízení propočítali, že chatky č. 2, č. 3, č. 4 mají být od vybudované silnice vzdáleny v rozmezí 6 až 10 metrů, což vylučuje jakékoliv jejich stávající využití. Chatky v těsné blízkosti vytížené silnice II. třídy nebude totiž možné za takových okolností využívat k pronájmu jako je tomu dnes, tedy k pronájmu v klidné a nerušené přírodě.

Pokud by Účastníkům řízení nezbylo jiné možnosti než uvažovat o pronájmu chatek těsně sousedících s vytíženou silnicí, vychází jim, že by cena nájemného oproti dnešním cenám výrazně klesla, nebo by se tyto chatky dokonce staly nepronajmutelné, což by samozřejmě mělo negativní dopad do finanční sféry Účastníků řízení. Pozemek pare. č. 300/23, pozemek pare. č. st. 344, pozemek pare. č. st. 385 a pozemek pare. č. st. 372 (dále též jen „**zbytkové pozemky**“) jsou tak pro Účastníky řízení pozemky nevyužitelné, Stavbou znehodnocené. Účastníci řízení rovněž uvádí, že centrum jejich nejvyššího příjmu ze zahrádkářské kolonie představuje území trvalého záboru a rovněž i část označená výše jako zbytkové pozemky. Zde je tak zcela zřejmý zásah do jejich vlastnické sféry. Proto je nutné se zabývat nejen výměrou Stavby, nýbrž i funkcí a následným využitím zbytkových pozemků a rovněž tím, jak bude Stavba zasahovat do práv majitelů zahrádkářské kolonie.

Pozemek pare. č. 300/23 není ornou půdou. Na pozemku pare. č. 300/23 je umístěn sloup elektrického napětí, který zabírá značnou část tohoto pozemku. **Zbytkové pozemky (za předpokladu realizace Stavby) tak představují pro Účastníky řízení pozemky nevyužitelné, znehodnocené a zbytkové**, byť zejména výměra pozemku pare. č. 300/23 může vzbuzovat opačný dojem. Na tomto pozemku by přitom Účastníkům řízení zůstalo, krom nevyužitelných chatek, parkoviště pro severní část kolonie, o jehož využití lze rovněž

pochybovat, jelikož by bylo umístěno na druhé straně dopravně vytížené silnice, než se nachází severní část kolonie a dále by Účastníkům řízení zbyl pozemek s ochranným pásmem vysokého napětí.

U pozemku pare. č. 300/23 Stavebník rovněž pojednává o využití tohoto pozemku pro dočasný zábor, byť tento není zatím pevně vyměřen. I dočasným zábořem však mohou být Účastníci řízení dotčeni více, než se může na první pohled zdát. **Po dobu realizace Stavby lze počítat s hlukem, prachem, terénními úpravami pozemku, neustálou přítomností stavebních strojů a pracovníků na stavbě.** Za těchto okolností nebude moci být celá jižní část kolonie Účastníky řízení využívána k pronájmu zahrádek a chatek třetím osobám, jelikož o takový pronájem nebude mít nikdo zájem. Za předpokladu, že by Účastníkům řízení zůstaly zbytkové pozemky, budou mít výše popsané skutečnosti neblahý dopad na jejich soukromé zájmy. Za tohoto stavu totiž v chatkách a na pozemcích nebudou mít nájemníky. Chatky a pozemky tak nebudou minimálně po dobu realizace Stavby reálně využívány a tedy udržovány, což se negativně projeví na technickém stavu chatek a zahrad. Chatky a zahrady budou bez údržby pustnout. Údržba bez nájemních vztahů by byla nuceným výdajem Účastníků řízení bez protihodnoty z nájemného. Stejně tak i uvedení chatek po dokončení Stavby do užitelného technicky způsobilého stavu, a to nejen chatek, ale rovněž i nezastavěných pozemků. Lze rovněž předpokládat, že znovuoobsazení opuštěných chatek novými nájemníky a rekultivace pozemků bude trvat mnoho let, jelikož **s výstavbou silnice zanikne po dlouhá desetiletí budovaná komunita nájemců a zbytkové pozemky budou realizací Stavby dotčeny zejména hlukem a imisemi Stavby samotné, jelikož budou v těsné blízkosti Stavby.**

Stávající plánované řešení trvalého a dočasného záboru pro účely Stavby tak Účastníkům řízení může způsobit značnou újmu, která jim nebude nikterak kompenzována a dojde tak k významnému zásahu do jejich vlastnických práv. Pozemek pare. č. 300/23, jakož i pozemek pare. č. st. 344 (chata č. 2), pozemek pare. č. st. 385 (chata č. 3) a pozemek pare. č. st. 372 (chata č. 4) pro ně budou Stavbou znehodnocené a nevyužitelné. Využití pozemku pare. č. 300/23 nespátrují Účastníci řízení ani v tom, aby se pozemek pare. č. 300/23 využíval jako doposud, tedy jako parkoviště pro severní část zahrádkářské kolonie, a to z prostého důvodu, že pokud by Účastníkům řízení zůstala severní část zahrádkářské kolonie, neměli by zahrádkáři, jak se ke svým zahrádkám v severní části dostat, ledaže by museli přecházet přes vytíženou silnici. Toto ovšem není žádoucí, vhodné ani bezpečné.

Proto Účastníci řízení tak Stavebníkovi navrhli, aby stranou Středočeského kraje (potažmo Stavebníka) došlo nad rámec výkupu pozemků představujících trvalý zábor, rovněž k výkupu celého pozemku pare. č. 300/23 a dále pozemku pare. č. st. 344, pozemku pare. č. st. 385 a pozemku pare. č. st. 372 (v situačním plánu označeno modrou barvou) a dále části pozemku pare. č. 300/22 (v situačním plánu zakresleno modrou barvou).

V severní části zahrádkářské kolonie na pozemku pare. č. 300/22 zábor vymezil na mapě jakýsi výběžek. Tento výběžek představuje dle koordinačního výkresu příjezdovou cestu k severní části zahrádkářské kolonie po jejím předdělení Stavbou. Současně k tomuto pozemku má vést sjezd (označený na situačním plánu pod č. 3 fialovou barvou). Tento sjezd přitom vede do svažité části pozemku pare. 300/22, který dnes slouží jako zahrada k chatce č. 7 a chatce č. 9 (tyto chatky ovšem budou v důsledku výstavby Stavby zbourány). Pozemek pare. č. 300/22 není pro svou příkrost jinak využitelný, např. k výstavbě nových chatek. Není vhodný ani ke zřízení parkoviště pro severní část kolonie či k jakémukoliv jinému využití. Účastníci řízení proto navrhli, aby došlo stranou Středočeského kraje (potažmo Stavebníka) k výkupu i této **části pozemku pare. č. 300/22**, jak Účastníci řízení zakreslili modrou barvou do situačního plánu.

V rámci úvahy ohledně realizace Stavby by rozšířením výkupu o pozemky navržené Účastníky řízení bylo možné upustit od výstavby sjezdů (v situačním plánu fialově označené pod č. 2 a č. 3) a příjezdové cesty do jižní části kolonie (příjezdová cesta označená v situačním plánu č. 1), jelikož by vlastníkem jižní části kolonie byl Středočeský kraj, tudíž by se výstavba těchto částí nemusela nutně realizovat a došlo by k finančním úsporám na straně Stavebníka, pakliže by tyto sjezdy nemusely být realizovány, když by jižní část kolonie měla stejného vlastníka jako Stavba. Současně by Účastníci řízení viděli jako vhodné využít část pozemku pare. č. 300/22 k vybudování protihlukové stěny, nebo valu pro severní část zahrádkářské kolonie, která by Účastníkům řízení zůstala (v situačním plánu označeno tmavě zelenou barvou). Protihluková stěna či val by přitom mohly omezit imise Stavby (zejména hluk) směrem do severní části kolonie.

IV.

Potřeba je přihlédnout ke skutečnosti, že Stavba je nyní situována tak, že prochází zahrádkářskou kolonií, tedy jakýmsi homogenním prostorem, který má své dané využití. Již sama skutečnost, že Stavba rozděluje a protne kolonii, je velkým zásahem do majetkových hodnot Účastníků řízení. Stavba, jak je nyní navržena, jakož i její realizace bude mít negativní dopady na zbytkové pozemky a jejich využití, využití na nich umístěných chatek, ale rovněž i na náklady Stavby, pakliže je podle stávajícího plánu potřeba stavět

sjezdy k pozemkům, které budou nevyužitelné a znehodnocené (jižní část zahrádkářské kolonie) či k pozemkům (severní část zahrádkářské kolonie), ke kterým by mohla vést pouze jedna příjezdová cesta. Zbytkové pozemky, zejména v jižní části kolonie se stanou znehodnocené Imisemi Stavby (hlukem, prachem, vibracemi, tlakovými vlnami rychle projíždějících či objemných vozidel, velmi časté frekvenci vozidel) a i samotnou realizací Stavby (hlukem, prachem, neustálou přítomností stavebních strojů a pracovníků stavby).

Účastníci řízení se tak zamýšlí nad tím, z jakého důvodu má být Stavba vedena skrz zahrádkářskou kolonii, když realizací Stavby a Stavbou samotnou bude narušena celistvost zahrádkářské kolonie, Stavba rozdělí zahrádkářskou kolonii na severní a jižní část, kdy pozemky a chatky v jižní části zahrádkářské kolonie nebude možné využívat ke stávajícím ani jiným účelům. Navržené a nákladně vybudované sjezdy ze Stavby nebudou využity, pakliže povedou k nevyužitelným pozemkům. Stávající plánovaná Stavba znemožní užívání zahrádkářské kolonie ve stávajícím rozsahu, jakož i v jejím účelu. Zbývající pozemky tvořící kolonii budou neúměrně vystaveny dopravní zátěži, hluku, smogu. Bude narušeno soukromí, které nyní zahrádkářská kolonie jejím uživatelům nabízí. Nikde navíc není zdůvodněno, proč je Stavba vedena skrz zahrádkářskou kolonii a zda vůbec v takovém případě převyšuje veřejný zájem Stavby nad soukromým zájmem Účastníků řízení, jakožto majitelů zahrádkářské kolonie. Současně Účastníci řízení namítají, že nebyli seznámeni s žádnými odbornými posudky či zprávami vyjadřujícími se k emisím, kterými se Stavba dotkne stávajícího využití pozemků představujících zahrádkářskou kolonii. Imise způsobené Stavbou nejsou v rámci stavebního povolení ve vztahu k zahrádkářské kolonii nijak řešeny, stejně tak není brán v potaz narušení stávajícího využití zahrádkářské kolonie. Účastníci řízení tak podávají tyto námítky a žádají, aby se jimi Stavební úřad zabýval. To vše v rámci celého kontextu Stavby a jejích důsledků.

Námítce se nevyhovuje.

Stavební úřad k uplatněným námitkám souhrnně uvádí, že pro stavbu bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí č.j. 093560/2023/KUSK ze dne 19.9.2023, které nabylo právní moci dne 24.10.2023. Stavebnímu úřadu nepřísluší, v rámci správního řízení, rozhodovat o věcech majetkoprávního charakteru, zároveň mu nepřísluší posuzovat nutnost výkupu částí pozemků nad rámec stanovený územním rozhodnutím.

Předmětná stavba II/101 Úvaly Říčany byla vymezena Koridorem D066, vyznačeným v ZÚR SK4-20/2011/ZK, grafické část I.4. Veřejně prospěšné stavby a opatření již v listopadu 2011 (nabytí právní moci 22.2.2012),

Všechna opatření po dobu výstavby jsou navržena v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a v míře takové, aby bylo zamezeno nadměrnému znečišťování a hluku v okolí.

Dle předložené projektové dokumentace, stavebník splnil zákonnou povinnost zajistit přístup na dělené pozemky v rámci záboru stavby.

Rekreační objekty, nacházející se na pozemcích v záboru stavby, musí být před zahájením stavby odstraněny. K tomu musí být vydán souhlas příslušným stavebním úřadem. Příloha námítky v podobě dopis adresovaného investorovi stavby, nesplňuje kritéria podání námítky do stavebního řízení, tudíž nebude brát v potaz.

10. Námitka byla doručena 15.7.2025, pod č.j. 198889/2025 od Miroslava Nováková, Zlatá 38, 250 83 Škvorec, nar. 29.10.1954, Dagmar Běhunková, Jakutská 1197/5, 100 00 Praha 10 – Vršovice, nar. 8.6.1969

Jsme vlastníci pozemků p.č. 276/4, 276/8, 278/1, 278/11, 592/6, 614/19, 614/21, 614/22, 614/24 v katastrálním území Zlatá a účastníci výše uvedených řízení.

Žádost o poskytnutí dokladů. Prosíme o zaslání veškerých relevantních dokumentů, týkajících se našich pozemků, například smluv, souhlasů, rozhodnutí či jiných dokumentů, které se vztahují k plánované stavbě a případnému záboru pozemků.

Vyjasnění umístění stavby a záboru. Z předložených dokladů není zřejmé, na kterých konkrétních pozemcích bude stavba umístěna a na kterých pozemcích bude proveden dočasný zábor. Žádáme o přesné vymezení těchto ploch.

Způsob řešení dočasného záboru. Prosíme o informace, jakým způsobem bude s vlastníky pozemků řešen dočasný zábor, například formou pronájmu, dohody či jiného právního aktu.

Doba trvání dočasného záboru. Žádáme o specifikaci, jaká bude předpokládaná délka dočasného záboru a jakým způsobem bude ošetřena časová osa.

Finanční vypořádání. Zajímá nás, jak bude probíhat finanční vypořádání jak při trvalém, tak i při

dočasném záboru pozemků, včetně případných náhrad či úhrad za užívání.

Námítce se nevyhovuje.

Stavební úřad nemá k dispozici žádné smlouvy ani jiné dokumenty týkající se pozemků namítajících. Námitka byla předána žadateli k řešení v rámci majetkoprávní přípravy stavby.

K uvedeným požadavkům stavební úřad konstatuje, že námitka týkající se otázek majetkoprávního vypořádání stavby, tj. rozsahu doby a způsobu finančních kompenzací, nemá žádný vliv na vydání rozhodnutí ve věci stavebního povolení a nelze ji vyhovět.

11. Námitka byla doručena 17.7.2025, pod č.j. 206035/2025 od Římskokatolická farnost u kostela Všech svatých Praha – Uhřetěves, IČO 61387860, která je zastoupena na základě plné moci Mgr. Vojtěchem Faltusem, advokátem, ev.č. ČAK 17313.

1. Dne 2.7.2025 bylo Účastníkovi doručeno oznámení o zahájení stavebního řízení nadepsaného stavebního úřadu (dále jen „Stavební úřad“) ze dne 16.6.2025, č. j. 151920/2025-MURI/OSÚ/00502 (dále jen „Oznámení“) týkající se žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu dopravní infrastruktura II/101 Úvaly - Říčany („Stavba“).

2. Žádost podala dne 14.6.2024 Krajská správa Středočeského kraje, IČO 70891095, Zborovská 81/11, 150 00 Praha, kterou zastupuje společnost PÚDIS a.s., Miloslav Tuhý, IČO 45272891, Podbabská 1014/20, 160 00 Praha (dále jen „Žadatel“) na pozemcích vymezených v Oznámení.

3. Účastník je vlastníkem otevřeného koryta - melioračního příkopu na pozemku p. č. 263 v k. ú. Nedvězí u Říčan, obec Praha (dále jen „Pozemek“), který je jedním z dotčených pozemků, a je tak jakožto účastník řízení oprávněn podat námitky směřující proti Stavbě.

4. Účastník tímto podává proti Stavbě námitky, a to z následujících důvodů:

a) výstavba je v rozporu s požadavky dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „Stavební zákon“);

b) stavbu není možné realizovat bez souhlasu Účastníka jako vlastníka Pozemku.

5. Jednotlivé argumenty Účastník odůvodňuje níže.

1. Rozpor s požadavky na výstavbu dle stavebního zákona.

1.1 Obecnými požadavky na výstavbu se podle Stavebního zákona rozumí obecné požadavky nevyužívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

1.2 Tyto požadavky jsou závazné ve všech fázích a typech stavebního řízení. Příslušné orgány veřejné správy jsou povinny při povolování staveb respektovat cíle územního plánování a obecné požadavky na výstavbu stanovené nejen zákonem, ale též prováděcími právními předpisy.

1.3 „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“

1.4 V daném případě je však navržený postup v rozporu s výše uvedenými zásadami, neboť stavební záměr, který je předmětem řízení, podle všeho dle popisu v Oznámení neobsahuje všechny stavební objekty, jež byly součástí územního rozhodnutí pro Stavbu vydaném Krajským úřadem Středočeského kraje dne 19.9.2023, č.j. 093560/2023/KSUK.

1.5 Takový postup lze označit za projev tzv. salámové metody, tedy rozdělení komplexního záměru na dílčí části, které jsou povolovány samostatně, bez jejich řádného a společného posouzení z hlediska vlivů na území. Tento přístup je Nejvyšším správním soudem považován za nežádoucí.¹

1.6 Daným postupem dochází k oslabování ochrany veřejných zájmů, k narušení zásady transparentnosti a k faktickému ztížení účasti dotčené veřejnosti v řízení.

1.7 Rozhodování pouze o části záměru, bez návaznosti na ostatní objekty tvořící nedílnou součást plánované výstavby, je v rozporu s požadavkem komplexnosti řešení, jak jej stanoví Stavební zákon.

1.8 Účastník má za to, že takto vedené řízení je v rozporu se zákonnými požadavky a představuje účelové obcházení Stavebního zákona. Pokud má být výstavba na daném území realizována, je nezbytné, aby byl celý záměr projednáván a povolován jako jeden celek, nikoli postupně po jednotlivých částech.

1.9 S ohledem na výše uvedené by tedy povolení Stavby bylo nezákonné a stavební řízení je třeba

¹ Např. rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 18. 9. 2014, č. j. 2 As 119/2014-31

- zastavit.
2. *Chybějící souhlas vlastníka pozemku.*
- 2.1 *Podle § 184a odst. 1 Stavebního zákona platí, že pokud žadatel není vlastníkem dotčeného pozemku, je povinen k žádosti o povolení stavebního záměru doložit souhlas jeho vlastníka. Výjimka z této povinnosti je upravena v § 184a odst. 3, podle něhož se souhlas nedokládá, je-li účel záměru stanoven zákonem jako důvod vyvlastnění.*
- 2.2 *Zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dále jen „Liniový zákon“), v § 1 odst. 2 písm. f) uvádí, že se vztahuje mimo jiné na stavby dopravní infrastruktury, které jsou v územně plánovací dokumentaci vymezeny jako stavby veřejně prospěšné. V takovém případě se pak při nesplnění dohody o právu k pozemku uplatní vyvlastňovací režim podle zvláštního zákona (§ 3 Liniového zákona), čímž dochází k naplnění podmínky § 184a odst. 3 Stavebního zákona a odpadá povinnost předkládat souhlas vlastníka.*
- 2.3 *Veřejně prospěšné stavby jsou specifickým institutem územního plánování - jde o stavby, které jsou v územně plánovací dokumentaci výslovně označeny jako stavby sloužící veřejnému zájmu a umožňují případně i vyvlastnění dotčených nemovitostí. Tato kvalifikace však musí vyplývat přímo z územního plánu, který se vztahuje ke konkrétnímu území, kde se pozemek nachází.*
- 2.4 *V dané věci sice existuje územní plán obce Křenice, který danou komunikaci jako veřejně prospěšnou stavbu vymezuje, nicméně tento územní plán se nevztahuje na Pozemek, neboť ten se dle evidence v katastru nemovitostí nachází na území hlavního města Prahy.*
- 2.5 *Na Pozemek se tedy nevztahuje územní plán obce Křenice, ale výhradně územní plán hlavního města Prahy, který v dané lokalitě žádnou stavbu dopravní infrastruktury s charakterem veřejně prospěšné stavby nevymezuje.*
- 2.6 *Z výše uvedeného vyplývá, že není splněna podmínka, aby Stavba byla vymezena v územně plánovací dokumentaci jako veřejně prospěšná ve vztahu k dotčenému Pozemku. Tím není naplněn základní předpoklad pro aplikaci § 184a odst. 3 Stavebního zákona.*
- 2.7 *Jelikož tedy Žadatel nedoložil v žádosti souhlas Účastníka a nevztahuje se na něj žádná z výjimek podle výše citovaných ustanovení, nelze žádosti Žadatele o vydání stavebního povolení Stavby vyhovět.*
- 2.8 *Účastník proto navrhuje, aby Stavební úřad námitkám vyhověl a řízení zastavil, neboť Žadatelem nebyl doložen souhlas vlastníka pozemku, jak vyžaduje § 184a odst. 1 Stavebního zákona, a současně nejsou dány podmínky pro uplatnění výjimky podle odstavce 3 téhož ustanovení.*
- 2.9 *V dané věci sice existuje územní plán obce Křenice, který danou komunikaci jako veřejně prospěšnou stavbu vymezuje, nicméně tento územní plán se nevztahuje na Pozemek, neboť ten se dle evidence v katastru nemovitostí nachází na území hlavního města Prahy.*
- 2.10 *Na Pozemek se tedy nevztahuje územní plán obce Křenice, ale výhradně územní plán hlavního města Prahy, který v dané lokalitě žádnou stavbu dopravní infrastruktury s charakterem veřejně prospěšné stavby nevymezuje.*
- 2.11 *Z výše uvedeného vyplývá, že není splněna podmínka, aby Stavba byla vymezena v územně plánovací dokumentaci jako veřejně prospěšná ve vztahu k dotčenému Pozemku. Tím není naplněn základní předpoklad pro aplikaci § 184a odst. 3 Stavebního zákona.*
- 2.12 *Jelikož tedy Žadatel nedoložil v žádosti souhlas Účastníka a nevztahuje se na něj žádná z výjimek podle výše citovaných ustanovení, nelze žádosti Žadatele o vydání stavebního povolení Stavby vyhovět.*
- 2.13 *Účastník proto navrhuje, aby Stavební úřad námitkám vyhověl a řízení zastavil, neboť Žadatelem nebyl doložen souhlas vlastníka pozemku, jak vyžaduje § 184a odst. 1 Stavebního zákona, a současně nejsou dány podmínky pro uplatnění výjimky podle odstavce 3 téhož ustanovení.*
- S ohledem na výše uvedené Účastník navrhuje, aby Stavební úřad řízení zastavil.*

Námitce se nevyhovuje.

Stavební úřad k uplatněným námitkám uvádí:

Body 1.4 – 1.9

Celý stavební záměr byl v rozsahu všech stavebních objektů řádně umístěn pravomocným územním rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje č. j. 093560/2023/KUSK ve znění opravného rozhodnutí č. j. 131552/2023/KUSK. Územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 24.10.2023.

Stavební povolení podle § 108 zákona č. 183/2006 Sb., vydává speciální stavební úřad pouze na tu část záměru, pro který je věcně a místně příslušný, což platí o předmětném stavebním řízení na základě

žádosti. Ostatní části záměru jsou předmětem samostatných řízení u místně a věcně příslušných speciálních stavebních úřadů.

Mimo to, některé stavební objekty (např. přeložky inženýrských sítí) podléhají dle § 103 zákona č. 183/2006 Sb. pouze územnímu rozhodnutí a nejsou tak součástí stavebního řízení.

Nejedná se o účelové dělení záměru „salámovou metodu“, nýbrž postup v souladu se stavebním zákonem, vyplývající z rozdělení kompetencí mezi jednotlivé speciální stavební úřady.

Projektová dokumentace pro stavební povolení zpracovaná dle vyhlášky č.499/2006 Sb., byla dle předložených stanovisek, vyjádření a rozhodnutí projednána jako celek se všemi dotčenými orgány státní správy a vlastníky/ správci dotčené technické infrastruktury. Stavební úřad proto nemá pochybnosti o jejím řádném a uceleném posouzení.

Stavební řízení probíhá v souladu se zákony č. 13/1997 Sb. č. 183/2006 Sb., č. 283/2024 Sb., č. 416/2006, zákonem č. 500/2004 Sb. a vyhláškou č. 503/2006 Sb.

Body 2.1- 2.8

Podle § 184a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. se souhlas vlastníka nedokládá, je-li účel záměru stanoven zákonem jako důvod vyvlastnění. Stavba je umístěna v nezastavěném území, proto je účel vyvlastnění zachován i v případě vybočení části stavby mimo koridor VPS.

Veřejná prospěšnost předmětné stavby, jako celku, byla potvrzena v rámci územního řízení, v rámci kterého odvolatel žádné námitky nesdělil.

V souladu s § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. platí, že územní plán obce nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem územnímu rozhodnutí. Skutečnost, že konkrétní umístění stavby na pozemcích v k. ú. Nedvězí u Říčan (území hl. m. Prahy) není detailně vykresleno v územním plánu obce, nezabývá stavbu jejího charakteru VPS, který je dán nadřazenou územně plánovacím podkladem, jímž je projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, jež nabyla právní moci jako součást územního rozhodnutí 093560/2023/KUSK ve znění opravného rozhodnutí č. j. 131552/2023/KUSK.

Stavební úřad námitku zamítá jako neopodstatněnou.

Námitka byla doručena dne 28.7.2025, pod č. j. 219971/2025 od

Ing. Vladimír Maha, Spálená 98/31, 110 00 Praha 1 – Nové Město, nar. 20.1.1953

Jsem vlastníkem pozemků – parcel v KÚ Sluštice č.:

- 770/1, 770/2, 781/1, 781/2, 865/31, 865/32, 865/33 na levém břehu potoku Výmola
- 773/1, 773/2, 865/34, 865/35 na pravém břehu potoka Výmola

Na těchto pozemcích je plánována výstavba:

- SO 202 Most přes potok Výmola a účelová komunikace v km 3,250 - 3,490 a
- SO 151 Úprava účelové komunikace v km 3,256 a
- SO 152 Přeložka účelové komunikace v km 3,440

Výstavbou na pozemcích 865/31, 865/32, 865/33 na levém břehu potoka Výmola a 865/34, 865/35 na pravém břehu potoka Výmola k trvalému záboru těchto pozemků ve prospěch Stč. Kraje. Čímž dojde k úplnému fyzickému oddělení pozemků č.: -770/2, 781/1 na levém břehu potoka Výmola a -773/2 na pravém břehu potoka Výmola od mých zbývajících pozemků. S navrženými trvalými i dočasnými zábory mých pozemků souhlasím, ale požaduji, aby navržené polní cesty -SO 151 Úprava účelové komunikace v km 3,256 a -SO 152 Přeložka účelové komunikace v km 3,440 křižící hlavní trasu mimoúrovňově pod mostem SO 202 umožňovali na oddělené pozemky 770/2 a 773/2 přístup pro zemědělské stroje jako je traktor, sklizeč kombajn apod. s šířkou 4,0 m a výškou do 4,2 m. a právo přístupu bylo právně zakotveno např. zřízením věcného břemene práva chůze a jízdy na pozemcích č. 865/31, 865/32, 865/33 na levém břehu potoka Výmola a 865/34, 298/1, 298/74 na pravém břehu potoka Výmola pro vlastníka oddělených pozemků.

Námitce se nevyhovuje.

Stavební úřad konstatuje, že navržené komunikace odpovídají aktuální šířce účelové komunikace. SO 151 - účelová komunikace, u které je upraven podélný profil komunikace z důvodu křížení s budoucí silnicí II/101. Účelová komunikace je navržena v kategorii P4,0/30, tzn. průjezdný prostor je v šířce 4,0 m s tím, že zpevněná (stmelena = asfalt) část vozovky je navržena v šířce 3,00 m a nezpevněná část vozovky v šířce 2x 0,50 m. Navržená šířka odpovídá aktuální šířce účelové komunikace, kdy na severním konci úpravy je šířka stávající účelové komunikace 2,47 m a na jižní straně 3,26 m (minimum v dané oblasti je dokonce jen 2,26 m). Samotný sjezd na pozemek 770/2 je navržen v šířce 6,00 m.

Podjezdná výška - min. 4,35 m (výška od nosné konstrukce 4,35 m)

SO 152 - účelová komunikace, u které je provedena úprava směrového řešení z důvodu křížení s budoucí silnicí II/101. Účelová komunikace je navržena v kategorii P3,5/20, tzn. průjezdný prostor je v šířce 3,5

m s tím, že zpevněná (nestmelená = hrubě drcené kamenivo) část vozovky je navržena v šířce 2,50 m a nezpevněná část vozovky v šířce 2x 0,50 m.

Navržená šířka odpovídá aktuální šířce účelové komunikace, kdy na severním konci úpravy je šířka stávající účelové komunikace 2,46 m a na jižní straně 2,46 m (minimum v dané oblasti je dokonce jen 2,06 m). Podjezdná výška - min. 4,35 m (výška od nosné konstrukce až 11,9 m)

Na všechny uvedené pozemky účastníka, je dle předložené projektové dokumentace pro stavební povolení, přístup z veřejných komunikací.

Zřízení práva přístupu nad rámec zákonem stanovené povinnosti, není předmětem stavebního povolení.

Opožděné námitky – zamítnuté

Námitky podané na základě sdělení, seznámení s podklady rozhodnutí, č.j. 16022/2026-MURI/OSÚ/00502, ze dne 12.1.2026

12. Námitka doručena dne 16.1.2026 pod č.j. 26774/2026 od F&I Holdings, a.s., IČO: 22336044

13. Námitka doručena dne 23.1.2026 pod č.j. 37687/2026 od Endymon spol. s.r.o., IČO : 257 65 434

14. Námitka doručena dne 1.2.2026 pod č.j. 49732/2026 od MUDr. Alice Hachová, nar. 6.8.1970, Famfulíková č.p. 1133/14, Praha 8- Kobylisy, 182 00

Stavební úřad vydal sdělení seznámení s podklady dne 12.1.2026 pod č.j. 16022/2026-MURI/OSÚ/00502. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení, pro stavbu velkého rozsahu, a probíhá v delším čase, jedná se o procesní úkon a je tímto dána možnost účastníkům, pouze se vyjádřit aktuálně k podkladům rozhodnutí, dle §36 odst.3), správního řádu.

Lhůta pro uplatnění námitek do řízení, byla stanovena v oznámení o zahájení řízení a každý účastník měl možnost tyto námitky uplatnit ve lhůtě.

Lhůta pro podání námitek uplynula u F&I Holdings, a.s., IČO: 22336044 do 17.7.2025, u Endymon spol. s.r.o., IČO: 257 65 434 do 19.7.2025 a pro MUDr. Alici Hachovou do 26.7.2025.

Z výše uvedených důvodů jsou tyto námitky posouzeny jako opožděné.

15. Námitka doručena dne 20.1.2026, pod č.j. 29293/2026 od TRIPS, spol.s.r.o., IČO62418360 a žádost o prodloužení lhůty k vyjádření k podkladům rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení nedošlo ke změně podkladů, stavební úřad neshledal důvod pro prodloužení lhůty k vyjádření k podkladům rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Oprávněná úřední osoba:
Martina Ďurišová, os.č.502
Opatřeno ověřeným elektronickým podpisem
Otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

25.6.2026

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

PUDIS a.s., IDDS: hd4fwa5

sídlo: Podbabská č.p. 1014/20, 160 00 Praha 6-Bubeneč

zastoupení pro: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,

Zborovská 81/11, 150 00 Praha

Zdeněk Dvořák, IDDS: rajmxnf

trvalý pobyt: Karlovo náměstí č.p. 315/6, 120 00 Praha 2-Nové Město

OBEC BŘEZÍ, IDDS: um9ajxf

sídlo: Obecní č.p. 101, Březí, 251 01 Říčany u Prahy

Martin Zima, Doubek č.p. 90, 251 01 Říčany u Prahy

Eva Lacinová, Doubek č.p. 84, 251 01 Říčany u Prahy

Jaroslav Čelikovský, Rynglovka č.p. 91, Březí, 251 01 Říčany u Prahy

Ing. Martin Louda, Fügnerova č.p. 1237, 250 92 Šestajovice

Ing. Veronika Loudová, Fügnerova č.p. 1237, 250 92 Šestajovice

Vlasta Vlková, Hlavní č.p. 23, Křenice, 250 84 Sibřina

Zdeněk Lanč, Pod Tvrzí č.p. 394, 250 70 Odolena Voda

Oto Lanč, V Pitkovičkách č.p. 353, Praha 10-Pitkovice, 104 00 Praha 114

Alena Lehovcová, Paloučky č.p. 70/1, Pacov, 251 01 Říčany u Prahy

Libuše Dzianová, Mírová č.p. 20/26, Pacov, 251 01 Říčany u Prahy

Mgr. Gabriela Herciková, Jana Nepomuckého č.p. 23, Březí, 251 01 Říčany u Prahy

Barbora Kořínková, Ke hřišti č.p. 147/7, Praha 8-Čimice, 181 00 Praha 81

Tomáš Kořínek, IDDS: hjtrzmm

trvalý pobyt: Ke hřišti č.p. 147/7, Praha 8-Čimice, 181 00 Praha 81

Stanislav Zrcek, Na Dědince č.p. 197/3, Pacov, 251 01 Říčany u Prahy

Miloš Zrcek, Mírová č.p. 29/39, Pacov, 251 01 Říčany u Prahy

Jiří Stárek, Vojkovská č.p. 5/6, Strašín, 251 01 Říčany u Prahy

Ladislav Valtr, U Zvoničky č.p. 3, Křenice, 250 84 Sibřina

Pavel Mráz, Ringhofferova č.p. 718, Štířín, 251 68 Kamenice

Gabriela Hodačová, Hlavní č.p. 22, Křenice, 250 84 Sibřina

Roman Černík, V Zátíší č.p. 385, 257 63 Trhový Štěpánov

Eva Vrbová, Rohožnická č.p. 600, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Vítězslav Bouda, Hůrka č.p. 12, Křečovice, 257 56 Neveklov

Ing. Vladimír Šafránek, IDDS: ur4q3v4

trvalý pobyt: U Trati č.p. 687/13, 251 01 Říčany u Prahy

Antonín Najman, Na Spravedlnosti č.p. 1154, 271 01 Nové Strašecí

Středočeský kraj, IDDS: keebyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Iva Schubertová, IDDS: iua3b8c

trvalý pobyt: Jakobiho č.p. 330/1, Praha 10-Petrovice, 109 00 Praha 111

Ing. Ivana Svetlíková, V Březině č.e. 44, Strašín, 251 01 Říčany u Prahy

Miloslava Žůčková, Severní č.p. 205, 251 62 Mukařov

František Stehno, Domažlická č.p. 1410/10, 251 01 Říčany u Prahy

Oldřich Čadil, Příčná č.p. 98, Březí, 251 01 Říčany u Prahy

Martin Čadil, Příčná č.p. 98, Březí, 251 01 Říčany u Prahy

Mgr. Hana Prokopová, Jana Nepomuckého č.p. 2, Březí, 251 01 Říčany u Prahy

Ing. Zdeněk Týce, Obecní č.p. 223, 251 62 Mukařov

Jiřina Hodíková, Říčanská č.p. 132, 250 84 Sibřina

Ladislav Bártl, Říčanská č.p. 16, 250 84 Sibřina

Ing. Pavel Broukal, Nad rybníkem č.p. 505, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912

Ivana Švábková, Dlouhý Újezd č.p. 177, 347 01 Tachov 1

Milan Rathouský, Dlouhý Újezd č.p. 156, 347 01 Tachov 1

Josef Corn, Mírová č.p. 6/28, Pacov, 251 01 Říčany u Prahy

Pavel Kyncl, Mírová č.p. 6/28, Pacov, 251 01 Říčany u Prahy

Růžena Janečková, K Lesu č.p. 46, 250 90 Jirny

Iveta Smejkalová, Na křečku č.p. 344/25, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Jaroslav Bandas, Nučice č.p. 37, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

MUDr. Jiří Berka, Dunajská č.p. 489/14, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Milan Řehák, Mírová č.p. 19/23, Pacov, 251 01 Říčany u Prahy

Římskokatolická farnost u kostela Všech svatých Praha - Uhřetěves, IDDS: ii7u6th

sídlo: náměstí Bratří Jandusů č.p. 21/2, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Jan Kozák, Anastázova č.p. 16/8, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

trvalý pobyt: Anežky Malé č.p. 767/3, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Mgr. Vladimír Kozák, Za Humny č.p. 428, 251 69 Velké Popovice

Ing. Petr Kozák, Řetězová č.p. 224/7, Staré Město, 110 00 Praha 1

Ing. Irena Karlsson, Šišková č.p. 1231/15, Kobylisy, 182 00 Praha 82

Vlastimil Koníček, IDDS: 6a8rkhs

trvalý pobyt: Popovice č.p. 155, 686 04 Kunovice

Ing. Jan Mašek, IDDS: qyxes3f

trvalý pobyt: Blatno č.e. 22, 430 01 Chomutov 1

Ing. Hana Mašková, IDDS: 8siyqkk

trvalý pobyt: Blatno č.e. 22, 430 01 Chomutov 1

Obec Sluštice, IDDS: ng3apv5

sídlo: Sluštice č.p. 21, 250 84 Sibřina

Galín Stefanov Raychinov, General Yosif V. Gourko 33/ap.13, 1000 Sofia, Bulharská republika

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Ing. Vladimír Maha, Spálená č.p. 98/31, 110 00 Praha 1-Nové Město

Jiří Brázda, Žežice č.e. 56, Chuderov, 400 02 Ústí nad Labem 2

Božena Holíková, Karla IV. č.p. 852/24, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

Martin Kasl, Na Rymáni č.p. 303/27, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512

RAVA zemědělský podnik, spol. s r.o., IDDS: i9pweht

sídlo: Hlavní č.p. 104, Křenice, 250 84 Sibřina

Jiří Sláma, Ohradní č.p. 903/30, 140 00 Praha 4-Michle

Milan Čech, Zlatá č.p. 29, 250 83 Škvorec

Oldřich Čech, Sluštice č.p. 16, 250 84 Sibřina

Pavel Čech, IDDS: upuf8zm

trvalý pobyt: Sluhy č.p. 208, 250 63 Mratín

Petra Rezek, IDDS: 8sadzbc

trvalý pobyt: Trocnov č.p. 65, 373 12 Borovany

Antonín Koníček, IDDS: s4ahw4e

trvalý pobyt: Na Baště č.p. 324, 686 01 Uherské Hradiště 1

Antonín Rohrbach, Zahradní č.p. 1985, 289 22 Lysá nad Labem

Ing. Václav Řezáč, Nupacká č.p. 115, Nupaky, 251 01 Říčany u Prahy

Bc. Alena Dvořáková, DiS., IDDS: g2rrr9q

trvalý pobyt: V Kuřatech č.p. 52, Březí, 251 01 Říčany u Prahy

Petr Vápeník, Jana Nepomuckého č.p. 3, Březí, 251 01 Říčany u Prahy
Stanislav Tošner, IDDS: v7eegxx
trvalý pobyt: Bezručova č.p. 317, 252 63 Roztoky u Prahy
ODIN Investment, a.s., IDDS: q8wfgm5
sídlo: Ovocný trh č.p. 572/11, 110 00 Praha 1-Staré Město
Bohumil Hrubý, Hlavní č.p. 20, Březí, 251 01 Říčany u Prahy
Milan Černý, IDDS: 88m8g5a
trvalý pobyt: Tismice č.p. 14, 282 01 Český Brod
Victor Dalibor Rabouël, 7 rue Delabordere č.p. 7, 92200 Neuilly-sur-Seine, Francouzská republik
Richard Radovan Rabouël, 9 rue Georges-Brassens č.p. 9, 33320 Eysines, Francouzská republik
Ing. Renáta Šimonová, Luční č.p. 142, Kunice-Vidovice, 251 63 Strančice
trvalý pobyt: Luční č.p. 142, Kunice-Vidovice, 251 63 Strančice
Lucie Stöcklová, Nad obcí I č.p. 2070/31, 140 00 Praha 4-Krč
Aleš Dvořák, Masarykovo náměstí č.p. 195, 250 83 Škvorec
Miroslav Urban, IDDS: 4eym5yk
trvalý pobyt: Sportovní č.p. 3205, 276 01 Mělník I
Jiří Prokůpek, IDDS: f59qr87
trvalý pobyt: Levského č.p. 3204/17, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
MUDr. Alice Hachová, Famfulíkova č.p. 1133/14, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
JUDr. Irena Víková, Nebušická č.p. 697, Praha 6-Nebuše, 164 00 Praha 619
Ondřej Voňavka, Kollárova č.p. 911, 250 82 Úvaly
MĚSTYS ŠKVOREC, IDDS: 93sb64m
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 122, 250 83 Škvorec
Eliška Haudová, IDDS: pqdwabj
trvalý pobyt: Čajkovského č.p. 1753/31, 130 00 Praha 3-Žižkov
Lucie Běhouňková, Stoupající č.p. 803/30, 190 00 Praha 9-Prosek
Lenka Javůrková, Kolínská č.p. 1983/20, 130 00 Praha 3-Vinohrady
Endymion spol. s r.o., IDDS: wp8pug6
sídlo: Lucemburská č.p. 2175/22, 130 00 Praha 3-Vinohrady
OBEC KŘENICE, IDDS: f43avdw
sídlo: K Návsí č.p. 8, Křenice, 250 84 Sibřina
Zdeňka Mašínová, IDDS: g8c5wxf
trvalý pobyt: Aranžérská č.p. 214/35, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914
Dana Lamačová, Nušlova č.p. 2283/31, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
Luisa Hellmannová, Choustník č.p. 16, 391 18 Choustník
James Hellmann, Choustník č.p. 16, 391 18 Choustník
EBG - assets, s.r.o., IDDS: bvsp3zg
sídlo: Roháčova č.p. 145/14, 130 00 Praha 3-Žižkov
Vladimír Prokůpek, Hostěradice č.p. 41, 252 82 Kamenný Přívoz
Jaroslav Bejšovec, Jana Koziny č.p. 756, 282 01 Český Brod
Petr Müller, Tyršova č.p. 253, 250 83 Škvorec
Mgr. Liliana Müllerová, Tyršova č.p. 253, 250 83 Škvorec
Blerim Camaj, IDDS: xusjrh
trvalý pobyt: Prostřední Bludovice č.p. 518, 739 37 Horní Bludovice
Hana Zvolská, Na Pazderně č.p. 245, 250 83 Škvorec
Marcela Kvasničková, Dvorecké náměstí č.p. 597/2, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
Ing. Vladislav Kvasnička, CSc., Dvorecké náměstí č.p. 597/2, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
Hana Pospíšilová, Barákova č.p. 86, 250 83 Škvorec
Ing. Petr Vobecký, IDDS: pssqn87
trvalý pobyt: Holšická č.p. 1088, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
Vladimír Němeček, Mendelova č.p. 738/3, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Lubomír Němeček, Hraběšín č.p. 13, 286 01 Čáslav
Antonín Němec, Barákova č.p. 23, 250 83 Škvorec
Romana Koucká, IDDS: sxgu5a9
trvalý pobyt: Závěská č.p. 1516/1b, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
Petr Sreh, Rilská č.p. 3182/4, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
František Škorpil, IDDS: tyzre9k
trvalý pobyt: Hájová č.p. 127/7, Praha 10-Nedvězí u Říčan, 103 00 Praha 113

Ing. Jaromír Nečas, Gen. M.R. Štefánika 208/5, 92203 Vrbové, Slovenská republika
F&I Holdings, a.s., IDDS: fa9yffa

sídlo: K dolům č.p. 200/13, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Ing. Vladimír Polanecký, Novákových č.p. 59/2, 180 00 Praha 8-Libeň

Zdeněk Vobora, Vnitřní č.p. 507, 250 65 Líbeznice

Ing. Václav Řezáč, Na Návsi č.p. 538, Nupaky, 251 01 Říčany u Prahy

Jiří Kaura, U Rybníka č.p. 269, Kluk, 290 01 Poděbrady I

Petr Novák, IDDS: z3dvvm

trvalý pobyt: Na Neklance č.p. 1958/7, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ing. Ivan Hajas, IDDS: 29gasyg

trvalý pobyt: Suchý vršek č.p. 2111/22, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Ing. Miroslav Šandl, Přádova č.p. 2051/16, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

Ing. Gabriela Schröfel, IDDS: wvi49i3

trvalý pobyt: Masarykovo náměstí č.p. 16, 250 83 Škvorec

Mgr. Jan Hrabal, Na Zemské stezce č.p. 1898, 289 22 Lysá nad Labem

Ilona Pospíšilová, Bezručova č.p. 556, 250 82 Úvaly

Jaroslav Hodr, Třebohostice č.p. 63, 250 83 Škvorec

Jana Hodrová, Třebohostice č.p. 63, 250 83 Škvorec

Jana Nosková, Stradonická č.p. 35, Beroun-Zdejcina, 266 01 Beroun I

Ing. Jan Bělohubý, Tyršova č.p. 211, 250 83 Škvorec

Ing. Martina Vlčková Říhová, Karlova č.p. 52, 277 35 Mšeno

Jana Škopová, Na Kotli č.p. 1174/33, 500 09 Hradec Králové 9

Marie Doudová, Masarykovo náměstí č.p. 30, 250 83 Škvorec

Tomáš Heller, IDDS: uu5wvst

trvalý pobyt: Šromova č.p. 863/18, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

Petr Bada, IDDS: m6956uf

trvalý pobyt: Limuzy č.p. 46, Tismice, 282 01 Český Brod

Pavel Bada, Hradešín č.p. 43, 282 01 Český Brod

Zbyněk Skřivan, Prokopa Velikého č.p. 1275, 250 82 Úvaly

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

sídlo: Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč

Římskokatolická farnost Úvaly, IDDS: gxeuym4

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 45, 250 82 Úvaly

Ivana Garaiová, Vranovská č.p. 1967/15, 251 01 Říčany u Prahy

Mgr. Tamara Zykánová, Husova č.p. 98, Beroun-Zavadilka, 266 01 Beroun I

Lenka Trsková, Novosibírská č.p. 883, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Jiří Polívka, Hybešova č.p. 519/5, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

MUDr. Natalie Bláhová, IDDS: wcjd67c

trvalý pobyt: Hybešova č.p. 519/5, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

trvalý pobyt: Hybešova č.p. 519/5, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Ing. Jaroslav Bejšovec, Čs. armády č.p. 163, 250 83 Škvorec

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Václav Vykoukal, Lešovská č.p. 854/2, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Jana Márová, Nuselská č.p. 169/38, 140 00 Praha 4-Nusle

Hana Kadeřávková, Vášova č.p. 266/17, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

Jana Slavíková, IDDS: yycbu6q

trvalý pobyt: Hradčany č.p. 160, 289 05 Žehuň

Tomáš Slavík, IDDS: tnsywpn

trvalý pobyt: Hradčany č.p. 160, 289 05 Žehuň

Ing. Vladimír Slavík, IDDS: zvjj5s

trvalý pobyt: Odřepsy č.p. 123, 289 07 Libice nad Cidlinou

Čestmír Zídka, Sluštice č.p. 73, 250 84 Sibřina

Rudolf Říha, IDDS: 852b6gj

trvalý pobyt: Karlova č.p. 52, 277 35 Mšeno

Ivana Říhová, Karlova č.p. 52, 277 35 Mšeno

JUDr. Ludmila Šimůnková, K sadu č.p. 754/2b, Praha 8-Troja, 182 00 Praha 82

Alena Řehořová, Lysinská č.p. 432/43, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Josef Pužej, Třebohostice č.p. 19, 250 83 Škvorec
Danuše Šmidlíková, Janouchova č.p. 658/9, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
František Ložek, Zlatá č.p. 4, 250 83 Škvorec
Jana Pavlasová, Růžová č.p. 947/8, 110 00 Praha 1-Nové Město
Evžen Hrabý, Zlatá č.p. 15, 250 83 Škvorec
Jaroslav Strnad, IDDS: 7rjn4uf
trvalý pobyt: Štíhllice č.p. 30, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Vladimír Strnad, IDDS: u6gn7s3
trvalý pobyt: Štíhllice č.p. 30, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Jaroslav Štunc, Pod Strání č.p. 154, Podolanka, 250 73 Jenštejn
Petr Janíček, Kukelská č.p. 904/3, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
Ondřej Kozák, IDDS: qaegryg
trvalý pobyt: Peškova č.p. 967/10, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
Petr Smiatek, IDDS: msez3mu
trvalý pobyt: Choceradská č.p. 3046/12, Praha 4-Záběhllice, 141 00 Praha 41
Zbyněk Řehák, Zlatá č.p. 6, 250 83 Škvorec
Ivana Řeháková, Zlatá č.p. 6, 250 83 Škvorec
Petr Řehák, Zlatá č.p. 52, 250 83 Škvorec
Lenka Řeháková, Zlatá č.p. 52, 250 83 Škvorec
Michal Poslt, IDDS: 2v6n7wh
trvalý pobyt: Prosecká č.p. 66/93, 190 00 Praha 9-Prosek
Hana Posltová, Prosecká č.p. 66/93, 190 00 Praha 9-Prosek
Miroslava Nováková, Zlatá č.p. 38, 250 83 Škvorec
Dagmar Běhunková, Jakutská č.p. 1197/5, 100 00 Praha 10-Vršovice
Drahlava Vacková, Čenětice č.p. 33, Křížkový Újezdec, 251 68 Kamenice
Pavla Kotnourová, Přemyslovců č.p. 2039, 440 01 Louny 1
Josef Macháček, Pejevové č.p. 3120/12, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
Ing. Lukáš Plechatý, IDDS: f9qq93a
trvalý pobyt: Jeřábkova č.p. 1459/8, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Ing. Helena Maršálová, Třebohostice č.p. 45, 250 83 Škvorec
Obec Zlatá, IDDS: et7a6rc
sídlo: Zlatá č.p. 7, 250 83 Škvorec
Ing. Miroslav Masopust, IDDS: 5pqxa2b
trvalý pobyt: K Zelenému poli č.p. 270, Herink, 251 01 Říčany u Prahy
Bc. Pavla Masopustová, IDDS: jc6esht
trvalý pobyt: K Zelenému poli č.p. 270, Herink, 251 01 Říčany u Prahy
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Město Říčany, Masarykovo nám. č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy
Městská část Praha-Nedvězí, IDDS: kfnaaktv
sídlo: Únorová č.p. 15/3, Praha 10-Nedvězí, 103 00 Praha 113
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Zdenka Zahradníčková, Zlatá č.p. 2, 250 83 Škvorec
Adéla Kaftanová, Pardubická č.p. 516/44, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114
Pavla Korešová, Pražského povstání č.p. 2096, 256 01 Benešov u Prahy
Martin Jupa, Žáry č.p. 5, 793 95 Město Albrechtice
TRIPS, spol. s r.o., IDDS: tdd8eaf
sídlo: Ruská č.p. 592/44, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf
sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1
NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9
sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle
ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd

sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Michle, 101 00 Praha 101
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ABAK, spol. s r.o., IDDS: 48wir4b
sídlo: Lomecká č.p. 695, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

účastníci (vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 120/8, 120/9, 667/1, 668, 671/3 v katastrálním území Březí u Říčan,

parc. č. 113/1, 113/2, 113/29, 113/30, 113/31, 113/32, 113/33, 117/1, 117/110, 117/111, 117/112, 118, 119, 120/1, 120/2, 121, 122/1, 122/4, 124/1, 126/2, 126/3, 126/4, 126/5, 126/6, 135/7, 135/8, 135/9, 138/8, 143/3, 145/4, 146/1, 146/2, 146/3, 146/4, 147/2, 147/3, 154/3, 155, 156, 160, 161/3, 162/3, 163/13, 163/14, 163/15, 163/17, 163/22, 165/5, 165/6, 165/7, 165/8, 165/9, 165/12, 165/13, 165/14, 165/15, 168/3, 172/2, 174/6, 174/7, 174/8, 174/11, 174/17, 174/18, 174/20, 174/22, 174/23, 174/25, 174/26, 174/28, 174/46, 177/2, 292/10, 292/11, 297, 298/1, 298/2, 298/3, 298/4, 298/5, 300, 301, 302, 304/1, 304/2, 336/1 v katastrálním území Křenice u Prahy,

parc. č. 233/39, 257/5, 257/17, 257/19, 257/25, 257/27, 257/28, 257/30, 262 v katastrálním území Nedvězí u Říčan,

st. p. 216, 225, 407, parc. č. 394/4, 399, 411/51, 411/52, 464/24 v katastrálním území Pacov u Říčan,

st. p. 344, 345, 346, 348, 349, 364, 372, 385, parc. č. 298/2, 305/13, 324, 356, 357, 360, 361/1, 364, 365, 368, 369, 377, 388, 391, 392, 400, 401, 402/1, 402/3, 403, 408, 409, 749, 751/1, 751/2, 752/1, 752/2, 771, 776, 777, 778, 779, 780, 782/1, 787, 788, 790, 791, 792, 798, 799, 805/2, 819/2, 820/1, 820/2, 821, 822, 832, 833, 835, 836, 837, 847/1 v katastrálním území Sluštice,

st. p. 209, parc. č. 904/2, 904/4, 958/1, 958/3, 959/7, 962, 963, 964, 965/2, 965/16, 966, 967/8, 968/9, 983, 984/1, 984/8, 984/9, 984/10, 990, 993, 1151/3, 1151/5, 1156/4, 1301/1, 1304, 1404/2, 1405/2, 1406/2, 1407/2, 1408/2, 1409/2, 1410/2, 1411/1, 1412/2, 1415, 1416/2, 1417/2, 1418/2, 1421/2, 1422/2, 1423/2, 1424/2, 1425/1, 1426/1, 1427/1, 1428, 1429, 1430, 1470, 1472, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1534/1, 1534/2, 1534/3, 1534/4, 1534/5, 1536/2, 1548, 1549/1, 1549/2, 1549/3, 1549/6, 1549/7, 1549/8, 1550/1, 1550/2, 1550/3, 1552, 1580, 1586, 1601, 1602/1, 1639, 1640, 1646, 1647, 1649, 1650, 1654, 1683, 1684, 1689, 1690, 1694, 1695, 1699, 1703, 1706, 1712, 1714, 1715, 1720, 2460/13, 2460/14, 2460/15, 2460/16, 2460/38, 2460/39, 2460/56, 2460/57, 2460/58, 2460/59 v katastrálním území Škvorec,

parc. č. 84/1, 84/3, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 93/1, 93/2, 98/6, 122/2, 140/18, 237, 238/1, 250, 251, 256, 257, 258, 260, 268/1, 269, 272, 277, 280/1, 282, 894/125, 894/159, 894/162, 894/165, 912/1, 912/2, 916/1 v katastrálním území Třebohostice u Škvorce,

st. p. 107, 114, 115, 150, parc. č. 223, 252, 253/2, 253/3, 253/5, 253/6, 254/4, 257/2, 257/5, 257/6, 257/7, 257/9, 257/10, 257/11, 257/12, 257/13, 257/15, 257/16, 257/17, 257/20, 258/2, 258/3, 258/4, 258/5, 258/6, 258/8, 261, 262, 263, 264, 267, 268, 269/2, 270, 273, 276/1, 276/2, 276/5, 276/6, 276/7, 278/2, 278/4, 278/6, 278/8, 280/61, 280/65, 280/68, 280/92, 280/122, 280/123, 320/8, 323/2, 323/7, 327, 329, 330, 331, 334, 335, 592/1, 592/9, 592/12, 595/1, 609/2, 609/4, 609/6, 609/7, 609/8, 609/9 v katastrálním území Zlatá.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Říčany, Pacov č.p. 79, č.p. 80 a č.p. 52, Sluštice č.e. 53, č.e. 52, č.e. 50, č.e. 55, č.e. 57, č.e. 58 a č.e. 59, Zlatá č.p. 25, č.p. 30 a č.p. 28

dotčené orgány státní správy :

Úřad Městys Škvorec, IDDS: 93sb64m

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 122, 250 83 Škvorec

Ministerstvo vnitra, generální ředitelství HZS ČR, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Městská část Praha 22, Odbor životního prostředí a dopravy, IDDS: 42ebvne

sídlo: Nové náměstí č.p. 1250/10, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Hlavní město Praha, odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hlavní město Praha, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, IDDS: keebuyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebuyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

MěÚ Úvaly, odbor životního prostředí a územního rozvoje, IDDS: pa3bvse

sídlo: Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará

Boleslav I

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará

Boleslav I

Krajské ředitelství Policie ČR, Územní odbor Praha venkov - východ, DI, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, Praha-Vinoř, 190 17 Praha 917

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a krajský stavební úřad, IDDS: keebuyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Hlavní město Praha, Odbor pozemních komunikací a drah, Oddělení silničního správního úřadu, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

MěÚ v Říčanech, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, IDDS: skjbfwd

sídlo: Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

MěÚ v Říčanech, odbor správních agend a dopravy, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

MěÚ v Říčanech, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará

Boleslav I

MěÚ v Říčanech, vodoprávní úřad, IDDS: skjbfwd

sídlo: Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, vodoprávní úřad, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará

Boleslav I

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, ochrana přírody a krajiny, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará

Boleslav I

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství Policie ČR, Územní odbor Praha venkov - východ, DI, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, Praha-Vinoř, 190 17 Praha 917

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - JIH, dopravní inspektorát,
IDDS: 2dtai5u
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 708, 251 64 Mnichovice

ostatní :

Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7

sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

I.SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

místo podnikání: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Lesy ČR s.p., IDDS: e8jcfsn

místo podnikání: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5

Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: pdrwknv

sídlo: Sokolovská č.p. 100/94, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86







