

ZMĚNA Č.15 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘÍČAN



TEXTOVÁ ČÁST NÁVRH

pro společné jednání a veřejné projednání

Objednatel : Zoeller Systems, s.r.o.
Pořizovatel : Městský úřad Říčany
Zpracovatel : Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO
Datum : duben 2026

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo města Říčany
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu	
Jméno, příjmení, funkce podpis oprávněné osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Šťastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech
Otisk úředního razítka	

Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO
Vinohradská 156
130 00 Praha 3

Autorský tým: Doc. Ing. arch. Ivan Kaplan
Ing. Kateřina Jelínková

duben 2026

OBSAH NÁVRHU ZMĚNY č. 15 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘÍČAN

TEXTOVÁ ČÁST (obsahuje 5 číslovaných stran)

GRAFICKÁ ČÁST (obsahuje 2 výkresy)

číslo výkresu	název	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres	1:5 000

Územní plán Říčán se změnou č.15 mění takto:

1. **V kapitole 1 se nahrazuje** spojení „květen 2025“ spojením „15.12.2025“.
2. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch BV v části *Podmíněně přípustné využití* **se doplňuje** odrážka se zněním "ubytovna pro zaměstnance pro max. 25 osob v areálu Zoeller Kuříčko" a v části *Nepřípustné využití* se na konec poslední odrážky **doplňuje** text "(vyjma zařízení umožněných v podmíněně přípustném využití)".
3. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch OK.m v části *Podmíněně přípustné využití* se odrážka se zněním "ubytovna pro zaměstnance pro max. 25 osob v zastavitelné ploše Z.K-14" **zrušuje**.
4. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch VL v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** odstavec se zněním: "Lokalita Zoeller Kuříčko: max. velikost zastavěné plochy objektu smí být překročena za účelem dostavby výtahu",
pod tabulkou se věta "V území Kuří, v území vymezeném v hl. výkresu jako Reg2, se upravuje požadavek na min. % zeleně na 25%." **nahrazuje** textem "Lokalita Zoller Kuříčko – výjimka na min. procento zeleně 30%".

Textová část návrhu obsahuje 4 číslované body a 2 výkresy.