

Platné znění Vyhlášky obce Křenice, s vyznačením změn v rámci Změny č. 3 ÚPO Křenice, účinné od 10.12.2024

o závazných částech územního plánu obce Křenice

Obecní zastupitelstvo obce Křenice schválilo podle § 36 odst. 1 písm. n) zákona ČNR č. 367/1990 Sb. o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků (úplné znění zákon č. 410/1992 Sb. usnesením č. 61/98 ze dne 14.10.1998 územní plán obce Křenice. V souladu s tímto usnesením a podle § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků (stavební zákon), § 24 odst. 1 a § 44 odst. 2 písm. d) zákona o obcích vydává starosta obce Křenice tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST PRVNÍ úvodní ustanovení

Článek 1 Účel vyhlášky

1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu obce Křenice (dále jen územního plánu), schváleného obecním zastupitelstvem Křenic dne 14.10.1998. Závazné jsou všechny regulativy obsažené v této vyhlášce, pokud není u jednotlivých ustanovení výslovně uvedeno, že se jedná o část směrnou.

2) podle této vyhlášky se postupuje při správních řízeních a v dalších řízeních, týkajících se staveb a činností, které mají vliv na využívání území.

Článek 2 Rozsah platnosti

1) Tato vyhláška platí pro katastrální území Křenice.

2) Časový rozsah platnosti schváleného územního plánu se neurčuje. Aktualizace územního plánu se stanovuje po 5 letech. Zrušena nebo změněna může být pouze vyhláškou ke změnám a doplňkům územně plánovací dokumentace.

Článek 3 Vymezení pojmů

1) Z hlediska funkčního využití jsou na území obce Křenice rozlišovány zony urbanizované a neurbanizované.

2) Zony urbanizované tvoří:

a) Obytné území včetně drobných živnostenských provozoven a občanské vybavenosti. Jedná se o lokality č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11. Lokality č. 7, 8 jsou kromě obytné funkce určeny pro živnostenské provozovny a komerční občanskou vybavenost a služby v rámci soukromého podnikání. Lokality č. 9, 11 jsou smíšené se zařízeními občanské vybavenosti.

b) Sportovní a rekreační plochy nejsou v územním plánu definovány jako samostatné funkční plochy, počítá se s tím, že sportovní hřiště, dětská hřiště budou řešena v rámci obytných území podle urbanistických studií jednotlivých lokalit.

c) Výrobní zemědělské a průmyslové plochy, skladovací plochy a plochy komerční zony smíšené. Jedná se o lokalitu č. 12 v k. ú. Křenice

d) Plochy občanské vybavenosti (OV). Čistá plocha OV je lokalita č. 13. Lokality č. 9, 11 jsou navrženy jako obytná území s doplňkovou OV

e) Plochy technického vybavení. Jedná se o trafostanice, ČOV a liniové stavby technické infrastruktury.

f) Plochy dopravního vybavení se týkají nových obslužných komunikací, které jsou v územním plánu vyznačeny nezávazně. Přesné trasování bude stanoveno urbanistickými studiemi jednotlivých lokalit.

g) Doprava silniční.

h) Plochy veřejné zeleně v urbanizovaném území.

i) Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně.

j) Plochy smíšené obytné venkovské.

k) Plochy zeleně sídelní ostatní

l)

Lokalita	Funkční využití	Kód funkčního využití + rozloha	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z1	<p>Plochy smíšené obytné venkovské</p> <p>Plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně</p> <p>Zeleň sídelní ostatní</p>	<p>SV (1,7332 ha)</p> <p>PZ (0,1587 ha)</p> <p>ZS (0,2021 ha)</p>	<p>sídlo Křenice, ze SZ přiléhá na východozápadní část silnice 101 (ul. Hlavní)</p>	<p>- Páteřní komunikace v obytné zóně bude napojena zejména na komunikaci v ulici K Rybníčku. Pěší komunikace pak budou napojeny zejména na ulici U Silničky a dle následného dělení i na budoucí pěší komunikaci na pozemku parc. č. 47/3, resp. 47/1.</p> <p>- Plocha PZ bude plně integrována do veřejného prostranství, plocha pro ČOV na ploše PZ bude vymezena v rozsahu, který umožní další využití pro pobytové účely plochy PZ.</p> <p>- Pro plochu pro ČOV na ploše PZ platí: z provozu této lokality bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb u nejbližší stávající či budoucí obytné zástavby.</p> <p>- Stavby rodinných domů budou jednopodlažní s podkrovím nebo ustupujícím podlažím, štítové orientace, nebo dvoupodlažní bez podkroví.</p> <p>- Parcely budou vymezeny o nepravidelných tvarech a různých velikostí.</p>

Lokalita	Funkční využití	Kód funkčního využití + rozloha	Umístění	Podmínky pro využití ploch
				<p>- Stavby budou napojeny na centrální vodovod a kanalizaci. Do doby realizace centrálního vodovodu a kanalizace je možné řešit lokální zásobování pitnou vodou a odkanalizování za podmínek souhlasu vodoprávních orgánů.</p> <p>- Max. 20 RD.</p> <p>- Návrh prověří stávající kapacity vodárenské soustavy.</p> <p>- V jižní části řešeného území bude ponechán koridor pro trasování ÚSES v šíři 7 metrů.</p>

štitová orientace: takové umístění domů, kde je směrem do uličního profilu znatelná jako hlavní fasáda taková, která má štít o sedlové střeše s obvyklým sklonem 35-45%.

3) Zony neurbanizované tvoří:

- a) Krajinné zony zemědělské výroby
- b) Krajinné zony přírodní, vodní plochy a veřejná zeleň
- c) Plochy ÚSES

4) V rámci jednotlivých zon jsou stanoveny

- a) Hlavní funkce
- b) Přípustné využití území
- c) Nepřípustné využití území
- d) zásady prostorové regulace

Článek 4 Závazné části

Sídelní útvar Křenice se rozvíjí jako souvisle urbanizovaný celek s těmito závaznými celky:

- a) Celková urbanistická koncepce s regulativy prostorového uspořádání
- b) Funkční využití území znázorněné ve výkresu č. 2 územního plánu
- c) Veřejně prospěšné stavby a plochy veřejného zájmu vyznačené ve výkr. č. 7 územního plánu
- d) Územní systém ekologické stability vyznačený ve výkr. č. 8 územního plánu
- e) Koncepce dopravního řešení, kromě obslužných komunikací uvnitř lokalit, které budou vymezeny urbanistickou studií, vyznačené ve výkresu č. 6 územního plánu
- f) Koncepce řešení vodního hospodářství, energetiky a spojů vyznačených ve výkresech č. 3, 4 územního plánu

ČÁST DRUHÁ – ZÁVAZNÉ REGULATIVY

Článek 5

Obytné území včetně drobné živnostenské činnosti a občanské vybavenosti

a) Hlavní funkce:

- území je určeno pro bydlení v rodinných domech

b) Přípustné využití území:

- bydlení trvalé i dočasné ve stávajících domech
- nová výstavba rodinných domů různých forem (izolované, řadové, dvojdomy, činžovní vily) s nebo bez vazby na půdu, podle toho bude řešena velikost hospodářské části
- zahrady oplocené s funkcí rekreační, okrasnou a užitkovou
- zařízení občanské vybavenosti, nevýrobních služeb, drobné řemeslné výroby v rámci živnostenské nebo koncesní činnosti, které nebudou negativně zasahovat svými vlivy (hluk, zápach, prašnost atd.) sousední pozemky.
- v nutném rozsahu příslušné komunikace, parkoviště (kromě parkování na pozemcích RD), dětská hřiště a ostatní sportoviště pro dospělé (universální hřiště, tenisové kurty apod.)
- zeleň obytná, ochranná a omezeně veřejná

c) Nepřípustné využití území:

- výrobní a dopravní zařízeními
- skladové zařízení sloužící obchodní neb výrobní činnosti
- ubytovací objekty s více než 12 lůžky
- zařízení zemědělské velkovýroby
- garáže pro nákladní automobily a více než 4 osobní automobily
- stavby vyšší občanské vybavenosti a pro komerční využití

d) Zásady prostorové regulace

- rodinné domy podsklepené, přízemí, podkroví
- šikmé střechy s keramickou nebo betonovou krytinou (spád 30 – 45° různých tvarů s max. výškou hřebene nad terénem 8,5 m
- doplňkové stavby začleňovat k hlavním stavbám, není-li to možné jejich tvar přizpůsobovat hlavním stavbám.
- pro větší lokality zpracovat urbanistické studie řešící přesné vedení komunikací, barevnost, odstupy, detaily chodníků, drobnou architekturu, oplocení, zpevněné plochy a výškové osazení staveb.

Článek 6

Výrobní zemědělské a průmyslové plochy, sklady

a) Hlavní funkce:

- zemědělská výroba ve stávajících objektech, drobná průmyslová výroba, sklady
- nové objekty budou sloužit k doplnění této funkce

b) Přípustné využití území:

- objekty pro rostlinou výrobu, skladování a zpracování zemědělských produktů a drobné doplňkové průmyslové výroby, opravárenství a skladová a distribuční činnost.

- stavební výroba
- garáže, odstavné a parkovací plochy
- správní a administrativní budovy, stravovací zařízení zaměstnanců
- pohoťovostní byty

c) Nepřípustné využití území:

- činnosti, které svými ochrannými pásmy zasáhnou do obytných zón
- veškeré činnosti, které zhoršují životní prostředí nad přípustnou míru
- ostatní funkční složky kromě izolační zeleně stanovené územním plánem
- objekty živočišné výroby

d) Zásady prostorové regulace:

- budou určeny individuálně

Článek 7

Plochy občanské vybavenosti

a) Hlavní funkce:

- služba občanům, která nebude zajištěna podnikatelskými subjekty, investovaná z obecních nebo státních, příp. sponzorských prostředků, tj. zdravotnictví, školství, veřejná správa, sociální péče

b) Přípustné využití území:

- obecní úřad, policie, pošta v integraci s peněžním a pojišťovacím ústavem, případně dalším nezbytným zařízením schváleným obecním zastupitelstvem,
 - mateřská a základní škola
 - zdravotnická zařízení, lékárna – pokud nebude zřízeno soukromé zařízení v rámci obytných zón.

Ostatní OV je součástí obytných zón:

- prodejny smíšeného zboží a širokosortimentní prodejna v lok. č. 9 a 11 nejsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby, ale mezi stavby, které podmiňují výstavbu obytných zón
 - čerpací stanice pohonných hmot včetně občerstvení
 - ubytovací zařízení s kapacitou do 50 lůžek
 - restaurační zařízení
 - dům s pečovatelskou službou
 - příslušné parkovací plochy a garáže
 - sportovní hřiště
 - administrativní objekty

c) Vedlejší funkce: Doplňkovou funkční složkou u lok. č. 9, 11, 14 budou stavby pro bydlení

d) Regulační podmínky: Pro stavbu správního centra platí stejné podmínky jako pro výstavbu obytných budov. Vzhledem ke kompaktnosti návsi a vysoké architektonické kvalitě některých staveb v prostoru návsi bude i odpovídající kvalita novostavby správní budovy. Pro ostatní lokality se stanovuje výškové omezení 10m.

e) Nepřípustné funkce:

- výrobní, skladovací a chovatelská činnosti

Článek 8
Komerční plochy smíšené

a) Hlavní funkce:

- soustředění zařízení obchodu a služeb (i nadmístního či regionálního významu), ke skladování a spediční činnosti, příp. K ekologicky nezávadné výrobě (technologické parky)

Tyto plochy budou společně s plochami podle čl. 6. Ostatní podmínky jsou proto shodné s čl. 6

Článek 9
Plochy technického vybavení

a) Hlavní funkce:

- zařízení pro odvádění a čištění dešťových a splaškových vod, zásobování pitnou vodou, zásobování elektrickou energií včet. trafostanic, zemním plynem, telekomunikace.

b) Regulační podmínky budou stanovovány individuálně podle platných norem.

Článek 10
Plochy dopravního vybavení

a) Hlavní funkce:

- nová výstavba nebo rekonstrukce stávajících silnic, místních komunikací a polních cest za účelem dopravního nebo pěšího propojení uvnitř nebo mezi jednotlivými funkčními složkami.

b) Regulační podmínky:

- budou dodrženy příslušné právní normy, tj zákon č. 222/1997Sb. O podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, č. 110/1694SB. V pozdějších zněních o telekomunikacích, č. 130/1974 v pozdějších zněních o státní správě ve vodním hospodářství a platné ČSN

DS – Doprava silniční

Slouží pro silnice a místní a účelové komunikace

Přípustné funkční využití:

- **cyklostezky**
- **chodníky**
- **veřejná prostranství**
- **zelen, liniová stromořadí**
- **vodní plochy, retenční nádrže**
- **opěrné zdi, mosty**
- **autobusové zastávky**
- **odstavná stání**
- **garáže – pouze v rámci zastavěného a zastavitelného území**
- **parkoviště**
- **drobné stavby občanského vybavení do 20 m² zastavěné plochy – pouze v rámci zastavěného a zastavitelného území**
- **technická infrastruktura**
- **další výše nevyjmenovaná dopravní infrastruktura**

Nepřípustné funkční využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:
výšková hladina staveb nepřekročí 8,5 metru**

Článek 12

Plochy veřejné zeleně v urbanizovaném území

a) Hlavní funkce:

- veřejná a ochranná zeleň v urbanizovaném území tvořená parky, stromořadími, stromy, keři, květinami a plochami zeleně pod správou obce.

b) Přípustné využití území:

- plochy zeleně volně přístupné veřejnosti
- drobná architektura
- autobusové zastávky
- pěší a cyklistické
- komunikace
- veřejné osvětlení
- pomníky

c) Nepřípustné využití území:

- činnosti narušující hlavní funkce zeleně a dále
- oplocení (kromě dětských hřišť)
- všechny stavby kromě liniových

PZ – Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně**Slouží pro veřejný prostor s převahou zeleně****Přípustné funkční využití:**

- hřiště
- stavby občanského vybavení do 30 m² zastavěné plochy (např. kiosky občerstvení apod.)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, poldry, hráze...)
- zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura (včetně ČOV)

Nepřípustné funkční využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:
výšková hladina staveb nepřekročí 8,5 metru**

Článek 13

Plochy smíšené obytné venkovské

a) Hlavní funkce:

Slouží pro bydlení, služby a nerušící živnostenskou a zemědělskou výrobu.

b) Přípustné využití území:

- Rodinné domy s doplňkovými stavbami.
- Hospodářská zařízení zemědělského a lesního hospodářství a k nim příslušné obytné budovy, jejich dostavbami a přístavbami nebo novostavbami nesmí dojít k neúměrnému využití pozemku a nesmí dojít k narušení charakteru a struktury zástavby včetně výškové hladiny okolní zástavby; obytné budovy mohou mít prostory přízemí využity pro občanské vybavení dle § 6, odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.
- Ostatní obytné budovy stávající a nové, u kterých nesmí dojít dostavbami a přístavbami k nadměrnému zvýšení využití pozemku a nesmí těmito úpravami dojít k narušení charakteru a struktury zástavby včetně výškové hladiny okolní zástavby; obytné budovy mohou mít prostory přízemí využity pro občanské vybavení dle § 6, odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.
- Jednotlivé stávající objekty individuální rekreace.
- Provozy pro zpracování a sběr zemědělských a lesních produktů.
- Obchodní zařízení s maximální zastavěnou plochou do 400 m², veřejné stravování a ubytování s maximálně 20-ti lůžky.
- Řemeslnické dílny pro potřeby obyvatel území, které mohou tvořit a 50 % prostor rodinných domů, využívat i celého přízemí obytných budov nebo mohou být samostatnými stavbami, ale nesmí dojít k nadměrnému využití pozemku. Zároveň nesmí dojít k narušení charakteru a struktury zástavby včetně výškové hladiny okolní zástavby.
- Jiné nerušící služby a zařízení drobné výroby.
- Zahradnictví.
- Odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití.
- Nezbytné plochy technického vybavení.
- Příslušné komunikace pěší, cyklistické, pro motorová vozidla a hromadnou dopravu.
- Zeleň liniová a plošná.
- Výstavba veřejných hřišť pro potřeby obyvatel.

c) Nepřípustné využití území:

- nepřípustné jsou jakékoliv stavby, činnosti nebo využití pozemků, které mají negativní účinky na životní prostředí překročením limitů stanovených v platných předpisech a normách,
- nepřípustné je zhoršení hygienických podmínek okolních pozemků stavbou, zařízením nebo provozem na jednom pozemku; jakékoliv negativní vlivy na životní nebo obytné prostředí nesmí přesáhnout hranici využívaného pozemku,
- nepřípustné jsou nové stavby nebo využití stávajících staveb a ploch pro průmysl a skladování (dle § 11, vyhl. č. 501/2006 Sb.).

Článek 14

Zeleň sídelní ostatní

ZS – Zeleň sídelní ostatní

Slouží pro zeleň v zástavbě s významnou ekologickou funkcí.

Přípustné funkční využití:

- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště, ...)
- doprovodná zeleň podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury
- ochranná zeleň při obvodu ploch jiného funkčního využití
- zeleň přírodního charakteru
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, poldry, hráze, ...)

- veřejná zeleň, veřejné prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné funkční využití:

- veškeré stavby a činnosti, kterými by došlo k narušení krajinného rázu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím
- neprůchodné oplocení

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 5 metrů

Článek 15

Krajinné zony zemědělské výroby

a) Hlavní funkce:

- slouží výhradně k hospodaření na zemědělském půdním fondu

Článek 16

Krajinné zony přírodní, vodní plochy

a) Hlavní funkce:

- jedná se o plochy mimo zastavěné území bez zemědělského využití, které plní funkci krajinnotvornou, protierozivní, životního prostředí fauny aj., dále rybníky, požární nádrže a vodní toky s funkcí akumulace vody, zdroje požární vody, retence, dočištění a dotvoření plochy veřejné zeleně, tedy okrasná a rekreační funkce a hospodářská funkce. Podle umístění budou některé funkce převažující, ostatní podružné.

Článek 17

Ochrana přírody, tvorba krajiny a územní systém ekologické stability

a) Hlavní funkce:

- plochy územního systému ekologické stability, tj. lokální biokoridory a biocentra jsou definovány jako samostatná funkční složka, které spojují krajinné prvky přírodní. V centrální části obce se překrývají s plochou veřejné zeleně.

Článek 18

Všeobecné podmínky pro využití ploch

1) Nutno dodržet podmínku nezastavitelnosti a volné přístupnosti (nebude zde zřizováno oplocení) manipulačního pruhu min. 6 m podél drobných vodních toků z titulu jejich správy a údržby – dle § 49 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. **Zachovat nezastavitelný pruh pozemku podél pravé břehové čáry Křenického potoka v šířce min. 6 m pro výkon správy vodního toku (např. možnost údržby koryta vodního toku), dle § ust. § 49 vodního zákona.**

2) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany:

- Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany, v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních

operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice, ...), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

- Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: LKD pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhavé jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (**dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu**) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby větrných elektráren a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

ČÁST TŘETÍ – VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Článek 19

Plochy pro veřejně prospěšné stavby

a) Plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro opatření ve veřejném zájmu jsou vymezeny v grafické části schváleného územního plánu.

b) Seznam nových veřejně prospěšných staveb, pro které lze vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit podle §108 – 114 stavebního zákona č. 50/76 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků, pokud nebude možno cíle vyvlastnění dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem:

- 1) Čistírna odpadní vod
- 2) Veškeré vodovodní a kanalizační řady a veřejné části přípojek
- 3) Rozšíření místních komunikací
- 4) Nové komunikace a chodníky vyznačené v grafické části schváleného územního plánu
- 5) Nové trafostanice a vedení 22kV vyznačené v grafické části schváleného územního plánu
- 6) Nové telekomunikační kabely
- 7) Plynovod
- 8) Stavby „nekomerční“ občanské vybavenosti: víceúčelový správní objekt na návsi (lok č. 13), základní a mateřská škola a zdravotnické zařízení s lékárnou v lokalitě č. 14
- 9) dočišťovací a retenční nádrž pod ČOV

c) Stavbami veřejného zájmu se určují

- 1) Obnova návesního rybníčku ve zmenšeném rozsahu oproti původnímu a ostatní navržené vodní plochy, včetně veškerých terénních a sadových úprav s tím spojené
- 2) Výsadba veřejné zeleně a provedení veřejné „drobné architektury“

3) Plochy územního systému ekologické stability

ČÁST ČTVRTÁ

Závěrečná ustanovení

Článek 20

Dokumentace schváleného územního platná obce Křenice je uložena na:

1. obecním úřadu Křenice
2. Stavebním úřadu Městského úřadu Říčany
3. Referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Praha východ