

**Dražební vyhláška č. j. OK D 190001  
o konání veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.**

**1. Dražebník**

**OK dražebník a.s.**, IČ: 03634507, se sídlem Jiráskova 398, Rokycany 337 01 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 2026 zastoupená Ing. Petrem Sefzigem, členem představenstva, koncese č. j.: MCP2/005502/2015/OZ-REG/VHa ze dne 17.2.2015 vydaná Úřadem městské části Praha 2, odbor živnostenský v Praze dne 17.2.2015.

**2. Navrhovatel**

**JUDr. Přemysl Kamenář, insolvenční správce**, IČ: 66201608, se sídlem Děčín I, Sládkova 449/22, PSČ 405 02, Okres Děčín

**3. Místo, datum a čas zahájení dražby**

Dražba se koná elektronicky dne 7.2.2019 prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese - portálu <http://www.okdrazby.cz>, ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to v 10 hodin. Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut tj. v 10:30 hodin.

**4. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby**

První prohlídka 16.1. 2019 v 16:30-17:00 hodin

Druhá prohlídka 30.1. 2019 v 16:30-17:00 hodin

Sraz zájemců o prohlídku je před draženou nemovitostí na adrese Nad Vápenkou (domu nebylo přiděleno číslo popisné, dům se nachází naproti domu č.p. 361), Křenice Praha-Východ. V případě dotazů se obračejte na e-mail [info@okdrazebnik.cz](mailto:info@okdrazebnik.cz) anebo tel. č. 737 290 158.

**5. Nejnižší podání, odhadní cena, minimální příhoz a dražební jistota**

Nejnižší podání: 6.575.000,- Kč

Odhadní cena dle ZP: 7.230.000,- Kč

Minimální příhoz: 10.000,- Kč

Dražební jistota: 280.000,- Kč

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

**6. Předmět dražby dobrovolné**

**Vlastník předmětu dražby:** Společně jmění manželů Milan Michálek, nar. [REDAKCE] a Iva Michálková, nar. [REDAKCE] oba bytem Živonínská 1629, 190 16 Újezd nad Lesy

Předmětem dražby je:

1. pozemek parc. č. st. 289, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 252 m<sup>2</sup>, součástí pozemku je stavba, rozestavěná budova, bez způsobu využití,
2. pozemek parc. č. st. 221/23, druh pozemku orná půda, o výměře 858 m<sup>2</sup>, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 472, pro k. ú. Křenice u Prahy, obec Křenice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha – východ (dále jen „nemovitosti“).

**Popis předmětu dražby:**

Technický a konstrukční stav. Rodinný dům (dále jen „RD“) je objektem nepravidelného půdorysného tvaru který není stavebně dokončen. RD je tvořen jedním nadzemním podlažím (obývací pokoj, kuchyně, dva pokoje, dvě šatny, spíž, koupelna, WC, technická místnost, chodba, předsíň, garáž), výměnkem (pokoj, kuchyně, zádveří, koupelna, WC) a podkrovím (zde mají vzniknout dle projektové dokumentace ložnice, pokoje, šatny).

Základové konstrukce jsou tvořeny betonovými pasy, svislé nosné konstrukce a příčky RD jsou zděné z tvárnic YTONG. Vnitřní povrchová úprava svislých nosných konstrukcí je tvořena jednovrstvou univerzální štukovou omítkou a v prostoru kuchyně keramickým obkladem. Stropní konstrukce je tvořena železobetonovými panely. Vertikální komunikace je zajištěna provizorním schodištěm. Střešní konstrukce je krovové soustavy valbového tvaru. Střešní krytinu tvoří betonové tašky. Okna jsou plastová včetně vchodových dveří, v podkroví dřevěná střešní. Nášlapné vrstvy podlah jsou z keramické dlažby a z tzv. plovoucí podlahy. Klempířské prvky jsou kompletní. RD disponuje elektro zabezpečovacím systémem. V RD je instalován rozvod vody, elektřiny, plynu, odkanalizování. Vytápění je řešeno krbem na tuhá paliva a podlahovým vytápěním (kondenzační kombinovaný kotel).

RD není stavebně dokončen (současně je RD od roku 2012 využíván). Nedokončené jsou vnitřní dveře, zateplení svislých nosných konstrukcí včetně vnější povrchové úpravy, hrubé podlahy v části garáže a výměnku, nášlapné vrstvy podlah a vnitřní povrchové úpravy v některých místnostech, kompletně není stavebně upraveno podkroví, schodiště (provedeno pouze provizorní), nejsou provedeny venkovní (terénní) úpravy.

Užitná plocha RD bez výměnku a garáže činí 200,87 m<sup>2</sup>, garáž 78,09 m<sup>2</sup>, výměnek 22,01 m<sup>2</sup>

**OK dražebník a.s.**

IČ: 03634507, Jiráskova 398, 337 01 Rokycany  
Provozovna: Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3-Vinohrady  
Tel. +420 737 290 158, E-mail: [info@okdrazebnik.cz](mailto:info@okdrazebnik.cz)

S předmětem dražby nejsou spojena omezení vlastnického práva na Listu vlastnictví č. 472, pro k. ú. Křenice u Prahy, obec Křenice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha – východ, jež by nezakládala na základě provedení veřejné dražby v rámci insolvenčního řízení.

Režim výkonu rozhodnutí podléhá platným ustanovením zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů. Zástavní práva v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 insolvenčního zákona (IZ) zanikají zpeněžením předmětných nemovitostí. Vydražitel bere na vědomí, že výmaz zástavních práv lze provést po 1. 1. 2014 pouze vkladem a po zaplacení příslušného správního poplatku a návrh na tento výmaz provádí vydražitel jako nový vlastník. Navrhovatel prohlašuje, že účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 IZ a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zanikají také zpeněžením předmětných nemovitostí.

#### 7. Cena předmětu dražby zjištěná znalcem

Cena předmětu dražby byla stanovena posudkem soudního znalce Ing. Michala Spousty, Ph.D. číslo posudku 41-18/2018 znaleckého deníku ze dne 21.12.2018 a to na částku 7.230.000,- Kč. Znalecký posudek bude v listinné podobě k dispozici na prohlídkách předmětu dražby v termínech uvedených v dražební vyhlášce. Dále bude znalecký posudek k dispozici na <http://www.okdrazby.cz>.

#### 8. Dražební jistota

Dražební jistotu stanovuje dražebník ve výši **280.000,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát tisíc korun českých)**. Dražební jistota musí být uhrazena bankovním převodem na účet dražebníka, nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka číslo **2400766290/2010** vedený u Fio banka a.s., variabilní symbol **(VS)** číslo dražby: **190001** v případě, že je účastníkem dražby fyzická osoba - uvede jako **specifický symbol (SS) rodné číslo (RČ)** účastníka dražby, v případě, že je účastníkem dražby právnická osoba - uvede jako **specifický symbol (SS) identifikační číslo (IČ)** účastníka dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky – její podmínky nutno konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení záručních listin končí v sídle dražebníka šestnáctou hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby. Originál záruční listiny musí splňovat tyto podmínky:

1. V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této vyhlášce.
2. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 49 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby. Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však jeden rok po konání dražby dle této vyhlášky.
3. Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
4. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námítky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námítky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajících mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
5. Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
6. Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

**Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí v 16:00 dne předcházejícího dni provedení dražby.**

Dokladem o složení dražební jistoty jsou: výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce odepsána částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce a/nebo bankovní pokladní složenka, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce a/nebo záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkově dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce. Platba směnku, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

**OK dražebník a.s.**

IČ: 03634507, Jiráskova 398, 337 01 Rokycany  
Provozovna: Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3-Vinohrady  
Tel. +420 737 290 158, E-mail: [info@okdrazbenik.cz](mailto:info@okdrazbenik.cz)

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jimi složená dražební jistota vrácena dražebníkem nejpozději do dvou dnů ode dne konání dražby převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu banky, který účastník dražby sdělí administrátorovi při registraci uživatele do systému elektronických dražeb nemovitostí a/nebo na takovou adresu účastníka dražby uvedenou v seznamu účastníků dražby formou peněžní zásluky, doručované do vlastních rukou provozovatelem poštovní licence (pošty), a/nebo těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu formou bankovní záruky, vrátí dražebník listiny, prokazující bankovní záruku v den po jejím skončení.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zákona č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zákona č. 26/2000 Sb.

### 9. Způsob registrace účastníků dražby

1. Postup pro registraci, přihlášení a průběh dražby je popsán v dražebním manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). PDF dražebního manuálu je dostupné na adrese: <https://www.okdrazby.cz/docs/manual-nedobrovolne-dobrovolne-drazby.pdf>
2. Účastník dražby se jako uživatel do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti – registračního formuláře umístěného na internetové adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Uživatel, jenž se hodlá účastnit elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí realizovaných v systému elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), se zaregistruje na portálu v registračním formuláři podle pokynů v něm uvedených. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se s těmito Všeobecnými podmínkami, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito Všeobecnými podmínkami vyslovuje souhlas a zavazuje se jimi řídit. Bez vyslovení souhlasu se Všeobecnými podmínkami k registraci uživatele nedojde. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé, a že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi a zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor, ani příslušný dražebník žádnou odpovědnost.

**Fyzická osoba** se zaregistruje na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) prostřednictvím formuláře fyzická osoba. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit svůj podpis a dále postupuje dle bodu 3. níže.

**Právnícká osoba** se zaregistruje na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) prostřednictvím formuláře právnícká osoba. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit podpis osob oprávněných právníckou osobu zastupovat a dále postupuje dle bodu 3. níže. K registračnímu formuláři přiloží tato právnícká osoba i originál výpisu z obchodního či jiného rejstříku prokazující její existenci. Výpis nesmí být starší než 3 měsíce.

**Společné jmění manželů (SJM)** se zaregistruje na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) prostřednictvím formuláře registrace SJM. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, doplní údaje manžela/manželky, nechá úředně ověřit podpisy obou manželů a dále postupuje dle bodu 3. níže.

**Společné vlastnictví (SV)** se zaregistruje na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) prostřednictvím formuláře registrace SV. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit podpisy všech spoluvlastníků a dále postupuje dle bodu 3. níže.

3. Vyplněný a podepsaný formulář odešle uživatel doporučenou poštou na adresu provozovny administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3-Vinohrady. Případně místo poštovního doručení doručí elektronickou konverzí ověřeného formuláře pomocí e-mailu na adresu [info@okdrazby.cz](mailto:info@okdrazby.cz), do datové schránky společnosti (ID [ufwfqysp](mailto:ufwfqysp)) nebo ji vloží přímo do systému na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci Můj účet (to samé platí i pro výpis z rejstříku u právnických osob).
4. Po kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statusu ověřený uživatel a o možnosti aktivně se účastnit elektronických dražeb nemovitostí a movitostí na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).  
V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v registračním formuláři, tak je uživatel povinen neprodleně provést změnu údajů ve svém účtu po přihlášení na [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) a projít znovu ověřovacím procesem. V opačném případě se má za to, že údaje registrovaného uživatele jsou pravdivé a úplné.

### 10. Způsob elektronické dražby

1. V sekci připravované dražby zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.
2. Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o dražené nemovitosti (fotografie, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě jistoty a další údaje).
3. Přihlaste se do dražby co nejdříve, nejpozději však 2 hodiny před začátkem dražby, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat vás do seznamu účastníků dražby po splnění náležitostí stanovených zákonem č. 26/2000 Sb. a vyhláškou 18/2014 Sb. (zejména přihlásí se k elektronické dražbě prostřednictvím portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), složí dražební jistotu, pokud je požadována, a předloží čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby). Zároveň ve stejné lhůtě musíte doložit svoji totožnost tím, že se stanete ověřeným uživatelem dle článku 9.
4. Uhradte dražební jistotu bankovním převodem či vložení jistoty v hotovosti na uvedený bankovní účet dražebníka. Informace potřebné k úhradě dražební jistoty naleznete v článku 8 této dražební vyhlášky.

**OK dražebník a.s.**

IČ: 03634507, Jiráskova 398, 337 01 Rokycany  
Provozovna: Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3-Vinohrady  
Tel. +420 737 290 158, E-mail: [info@okdrazebnik.cz](mailto:info@okdrazebnik.cz)

5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.
6. V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce aktuální dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.
7. Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem Provést minimální příhoz (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), kliknutím na tlačítko přihodit a následně potvrzením, že chcete skutečně přihodit, které učiníte kliknutím na tlačítko „Ano, chci učinit podání ve výši ....“ je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským jménem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Tomuto účastníkovi dražby se navíc zobrazuje tlačítko Dorovnat cenu. Systém zároveň zobrazuje historii podání všech účastníků dražby s příslušnými údaji.

### 11. Čas zahájení a ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání

Čas zahájení elektronické dražby a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání, je stanoven v článku 1 této dražební vyhlášky. Dražba se koná, dokud účastníci dražby činí vyšší podání, nejméně však do doby uvedené v článku 1 této dražební vyhlášky. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání (tj. i případné doby prodloužené způsobem dle předchozího odstavce), se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- 1) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- 2) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- 3) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.
- 4) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor bez zbytečného odkladu příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

### 12. Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Elektronické losování bude na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) spuštěno licitátorem v těchto případech:

- a) Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- b) Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby – spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.
- c) Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.
- d) Účastníci, jimž svědčí předkupní právo k předmětu dražby anebo jsou spoluvlastníkem předmětu dražby se přihlašují do dražby jako účastníci s prioritním právem. Dražebník před začátkem dražby rozhodne, zda bylo předkupní právo doloženo a následně přidělí úroveň prioritního práva na škále 1-10 (úroveň 1 je nejsilnější prioritní právo, 10 nejslabší). V případě, že učiní více účastníků s prioritním právem shodné podání, pak o příklepu je rozhodnuto nejprve na základě úrovně prioritního práva jednotlivých účastníků. V případě, že shodné podání učiní účastníci se stejnou úrovní prioritního práva, pak se o příklepu rozhodne losem.

**OK dražebník a.s.**

IČ: 03634507, Jiráskova 398, 337 01 Rokycany  
 Provozovna: Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3-Vinohrady  
 Tel. +420 737 290 158, E-mail: [info@okdrazebnik.cz](mailto:info@okdrazebnik.cz)

### 13. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, pak se do dražby přihlašuje jako uživatel s prioritním právem a doloží dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do 12:00 dne předcházející zahájení dražby. Dražebník do zahájení dražby sdělí účastníku dražby, který dokládá své předkupní právo rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

### 14. Lhůta a způsob úhrady vydražené ceny

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění do 30 dnů od konání dražby na účet dražebníka č. ú. 2400766290/2010 vedený u Fio banka a.s., variabilní symbol (VS) číslo dražby: 000000. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává do ceny dosažené vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli originály záručních listin. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná. Dražba je pro vydražitele prováděna bezúplatně. Vydražitel je povinen zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí.

### 15. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí. Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby vážnících. Protokol o předání předmětu dražby podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení protokolu obdrží bývalý vlastník a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. V případě, že vydražitel odmítne některá z těchto výše uvedených osob předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele okamžik vyznačení této skutečnosti do předávacího protokolu má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady spojené s předáním předmětu dražby: a) cestovné za 1 km: 10,-Kč b) každá započatá hodina dražebníka nebo jeho zástupce: 1.000,-Kč c) příprava vyhotovení protokolu o předání předmětu dražby: 0,-Kč. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník, nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

### 16. Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla vydána dražebníkem níže uvedeného dne a bude ve lhůtách stanovených zákonem č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách před zahájením dražby zveřejněna na internetovém portálu <http://www.okdrazby.cz>, a dále zveřejněna na úřední desce obce Křenice, a dále zveřejněna na centrální adrese – [www.centralni-adresa.cz](http://www.centralni-adresa.cz), a dále zaslána osobám uvedeným v § 20 odstavce 5 zákona č. 26/2000 Sb., a dále údaje z dražební vyhlášky budou uveřejněny v periodickém tisku určeném pro území územního samosprávného celku, v jehož obvodu se nemovitost nachází. Tato dražební vyhláška bude vyvěšena spolu se všemi jejími případnými dodatky před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná. Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem, jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

V Praze dne .....

.....  
**OK dražebník a.s.**

Ing. Petr Seřizig, člen představenstva  
 Dražebník



**OK dražebník a.s.**

IČ: 03634507, Jiráskova 398, 337 01 Rokycany  
 Provozovna: Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3-Vinohrady  
 Tel. +420 737 290 158, E-mail: [info@okdrazebnik.cz](mailto:info@okdrazebnik.cz)